

URBAN MOOD

— APARTMENTS —



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

COFFEE &

BAKERY

FASHION STORE



URBAN MOOD

— A P A R T M E N T S —

URBAN MOOD Apartments combina diseño moderno, funcionalidad y la vibra auténtica de Barranco, creando un espacio que se adapta a tu estilo de vida y a la energía del distrito.

Ubicado en una zona llena de arte, cultura y buena energía, **URBAN MOOD** te acerca a parques, cafés, el malecón y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Aquí, estilo y comodidad se unen para crear un hogar que realmente se siente como tú.

Es el momento de atreverte a vivir en **Barranco** y hacerlo en un espacio que combina calidad, ubicación y un mood que se siente totalmente tuyo.

Un nuevo hogar en Barranco
que encaja con tu esencia.

***Tu estilo. Tu vibra.
Tu mood.***

Desde
40M²

Hasta
86M²

1•2•3
DORMS

Compra tu primer depa en
Barranco con los beneficios
MiVivienda





BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BARRANCO



AYAHUASCA RESTOBAR



MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO



MALECÓN PAUL HARRIS

- 1 Sofá Café
- 2 Centro de Convenciones
- 3 MAC
- 4 UTEC
- 5 El Hornero
- 6 Cala
- 7 La Linterna
- 8 Plaza Vea
- 9 La Peña del Carajo
- 10 Galería Lucía De La Puente
- 11 Canta Rana
- 12 Ayahuasca
- 13 Sargento Pimienta Bar
- 14 Estación Balta
- 15 La 73
- 16 Metro



Calle Enrique Barrón N° 242 - Barranco





LOBBY

Un ambiente que marca la diferencia desde la entrada, con detalles que invitan a quedarse.



CONNECT LOUNGE

Un espacio donde puedes detenerte un momento y sentirte cómodo al instante, incluso en los días más agitados.



* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



COOKING LAB

Lugar pensado para vivir la cocina de forma práctica y creativa.



* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



COWORKING

Un entorno productivo y cómodo donde trabajar se siente más ligero



PISCINA + SUNDECK

Espacio refrescante para desconectarte y recargar energías bajo el sol.



LOUNGE BBQ

El lugar perfecto para compartir risas, música y tus mejores recetas al aire libre



* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



FIRE PIT

Ambiente acogedor que transforma cualquier noche en un momento especial lleno de calidez.



* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



GYM & YOGA

Tu ambiente equipado para que actives tu energía y te mantengas en movimiento todos los días.



SALA GAMER

Un ambiente inmersivo para disfrutar, competir y vivir la experiencia al máximo.



LAVANDERÍA

Comodidad y equipamiento que transforman tus tareas domésticas en algo más fácil.



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



BIKE PARKING

Perfecto para quienes apuestan por la movilidad sostenible y prefieren un estilo de vida activo.



* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



Sala Comedor



Kitchenette

Dormitorio Principal



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.

Dormitorio Secundario



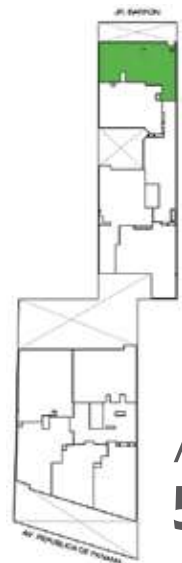
* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.

Baño



TIPO 01

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



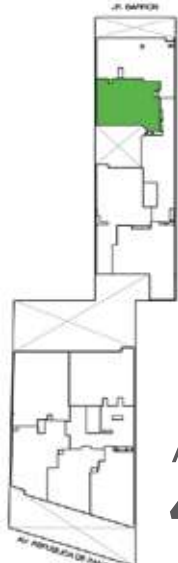
Área Total
53.62 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 02

Sala - Comedor
01 dormitorio
Estudio
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños



Área Total
45.86 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 03

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños



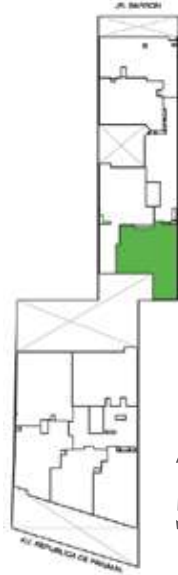
Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Área Total
57.51 m²

TIPO 04

Sala - Comedor
01 dormitorio
Estudio
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños



Área Total
55.05 m²

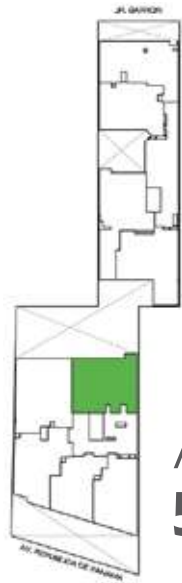
Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 05

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



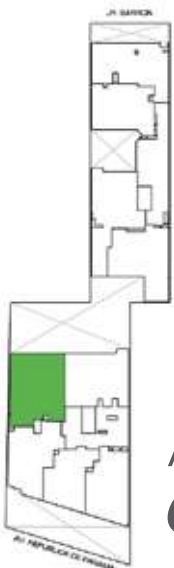
Área Total
53.84 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 06

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



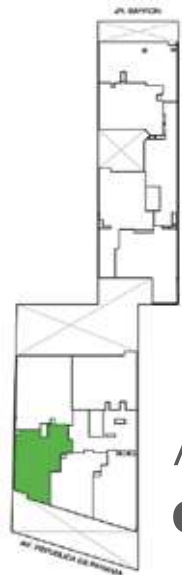
Área Total
60.50 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 07

Sala - Comedor
01 dormitorio
Kitchenette
Área de Lavado
01 baño
Balcón

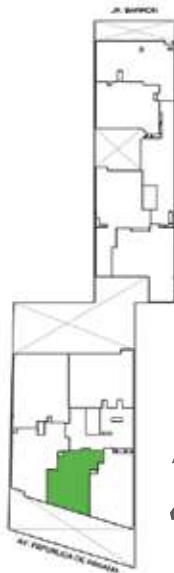


Área Total
de 45.72 m² a 46.41 m²

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 08

Sala - Comedor
01 dormitorio
Kitchenette
Área de Lavado
01 baño
Balcón



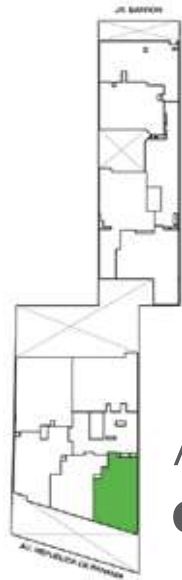
Área Total
40.10 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 09

Sala - Comedor
01 dormitorio
Kitchenette
Área de Lavado
01 baño
Balcón

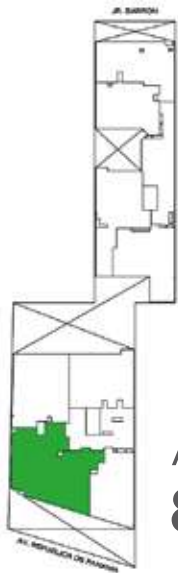


Área Total
de 43.33 m² a 44.19 m²

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 11

Sala - Comedor
03 dormitorios
Estudio
Kitchenette
Área de Lavado
03 baños
Balcón



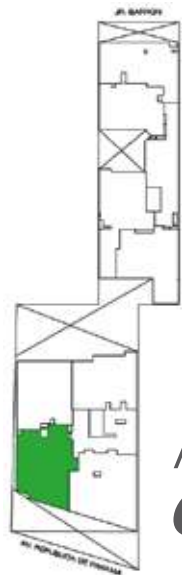
Área Total
86.15 m²

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



TIPO 12

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



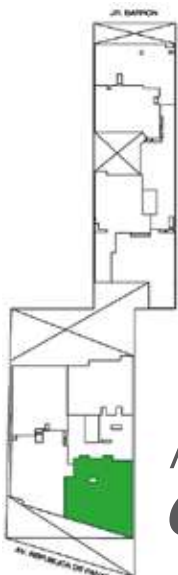
Área Total
61.81 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 13

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



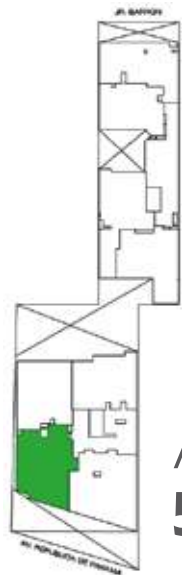
Área Total
67.93 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 14

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



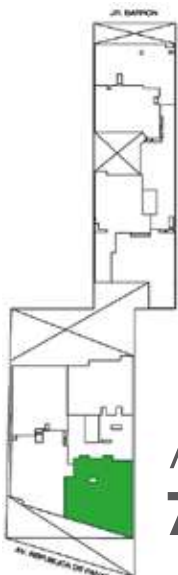
Área Total
59.18 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 15

Sala - Comedor
02 dormitorios
Kitchenette
Área de Lavado
02 baños
Balcón



Área Total
70.20 m²



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



30%
De ahorro en luz
y agua



Red Interna
de gas natural



Paneles solares



Griferías y sanitarios
de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en
áreas comunes con
sensores de movimiento



Parking para
bicicletas



Red de
fibra óptica



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

Friendz 2
Entrega Inmediata
CHORRILLOS



Family Apartments
Entrega Inmediata
SANTA CATALINA



MILLENNIUM
En Construcción
MAGDALENA



MF Work & Living
Entrega Inmediata
MIRAFLORES



**MALENA
Family Apartments**
En Construcción
MAGDALENA



**LLUMS
Family Style**
Nuevo Lanzamiento
JESÚS MARÍA





Sala de Ventas:

Calle Enrique Barrón N° 242,
BARRANCO

www.hldi.pe - ventas@hldi.pe



CONVERSA CON
UN ASESOR



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.