



sq2

work & living

apartments

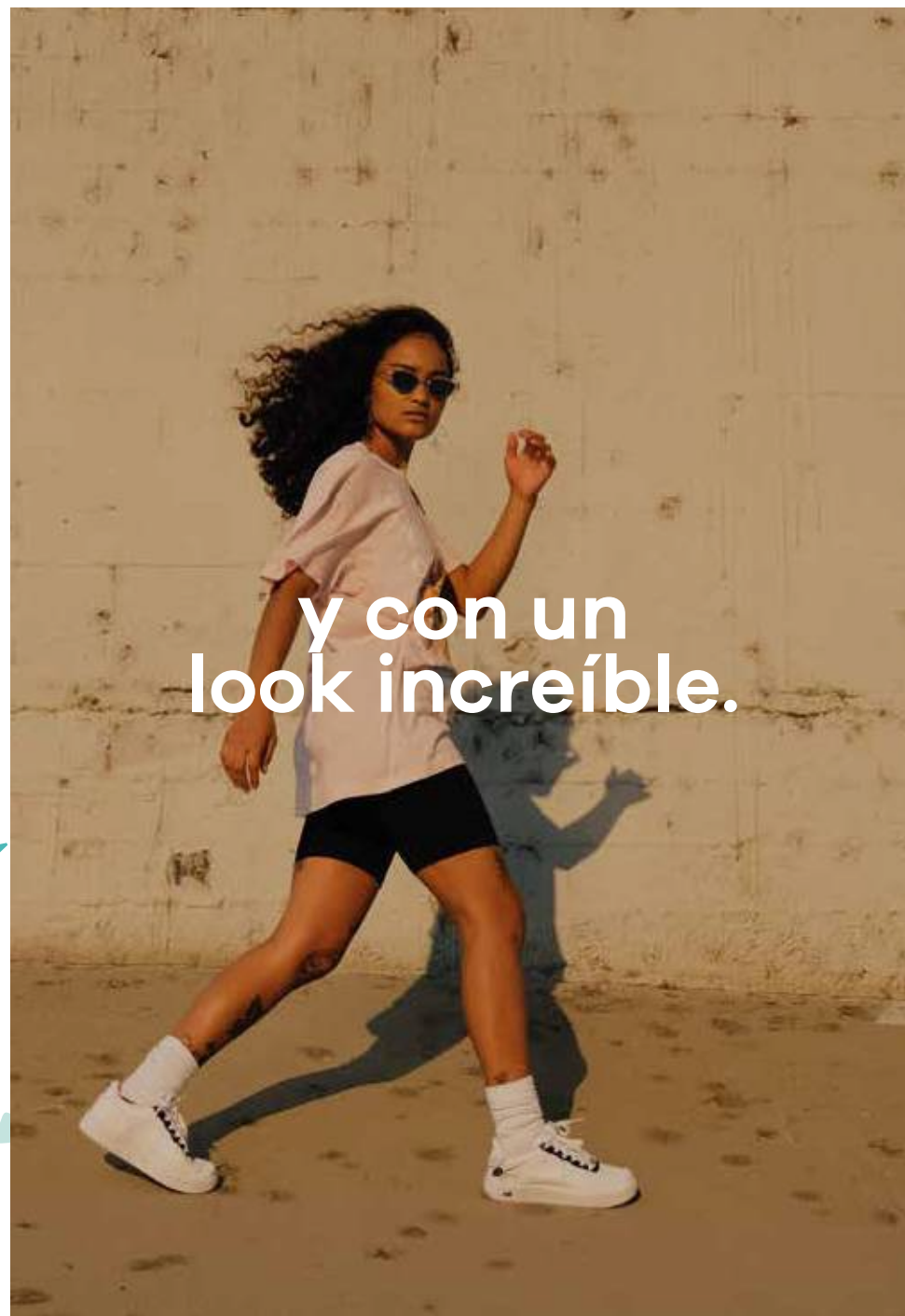
H.L
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

work & living

apartments

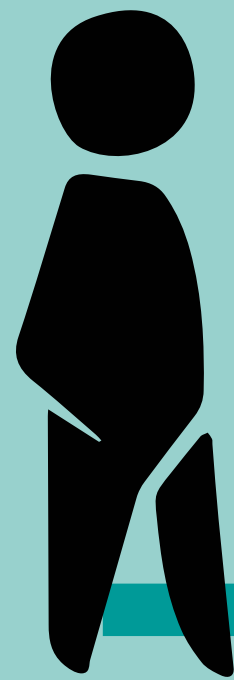
Una colección
de edificios para
vivir bien.

Versátiles,
funcionales,
adelantados a su época,
con alta revalorización,



Nuestro concepto

hace que la vida en la ciudad
sea menos agitada y tengas
más tiempo para ti.



Míralo aquí

Cada brazada ordena tu
mente y ejercita tu cuerpo.



Piscina Wellness

Techada y temperada

Area común que
solo encontrarás en
WORK & LIVING

La cocina es pura
creatividad y arte.

Area común que
solo encontrarás en
WORK & LIVING

**Cooking
lab**

Con el entorno ideal para aprender,
crear y disfrutar cada preparación.

Un espacio diseñado
para facilitar tu día a
día y acompañar tu
ritmo laboral

**Business
center**

Te presentamos nuestro
nuevo proyecto

Vía Expresa

Parque Clorinda Matto de Turner

Huaca Pucllana

Óvalo Gutiérrez

Parque El Olivar

Estación Aramburú

SURQUILLO

Entre Av. Orué y Av. Aramburú

s̄q2

work & living

apartments

“ SQ 2 es un edificio **atemporal** y **funcional** cuyo **diseño, ubicación y adaptabilidad** aseguran tu inversión a largo plazo. ”

Tu vida, tu trabajo y tu tiempo, en un solo lugar

1 • 2 • 3
ambientes

desde: **40m²** hasta: **58m²**



📍 Av. Paseo de la República N° 4069, Surquillo

1. Centro Financiero de San Isidro
2. Supermercado Wong
3. Supermercado Tottus
4. Metro Aramburú
5. Plaza Vea
6. Vivanda
7. Mercado N° 1 de Surquillo
8. Mercado N° 2 de Surquillo
9. Saga Falabella
10. Ripley San Isidro
11. Hotel Westin
12. Hotel Pullman San Isidro
13. Maria Almenara
14. Starbucks
15. Open Plaza
16. Huaca Pucllana
17. Bottega Dasso
18. Bio Ritmo
19. Grifo PetroPerú
20. Mifarma
21. Municipalidad de Surquillo
22. Smart Fit
23. Banco BBVA
24. Rosatel
25. Siete Sopas



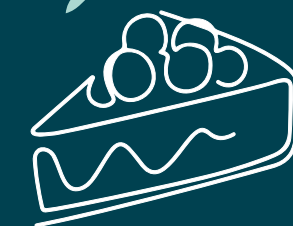
PISCINA WELLNESS

Cada brazada en esta piscina techada y temperada, te acercará a donde quieras llegar, ya sea para relajarte o ejercitarte.



COOKING LAB

El paraíso culinario hecho realidad: una cocina totalmente equipada para ti.



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

BUSINESS CENTER

Un espacio versátil, perfecto para el trabajo o pequeñas reuniones, equipado con todo lo que necesitas para hacer tu vida más práctica.



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

LOUNGES BBQ

Organiza reuniones y comparte momentos únicos con comida deliciosa y buenos amigos



ESTUDIO FIT

Nuestros gimnasios estarán totalmente equipados, listos para ofrecerte la mejor experiencia de entrenamiento.



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

START

Nuestro Lobby te dará la bienvenida con un estilo ultra moderno y vibrante.



BIKE PARKING

Estacionamiento ideal para ciclistas que valoran la seguridad y la comodidad, ¿Listo para una aventura en bici?



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

LAUNDRY ROOM

Ropa lista, sin preocupaciones para que luzcas siempre radiante y confiado en cualquier ocasión.

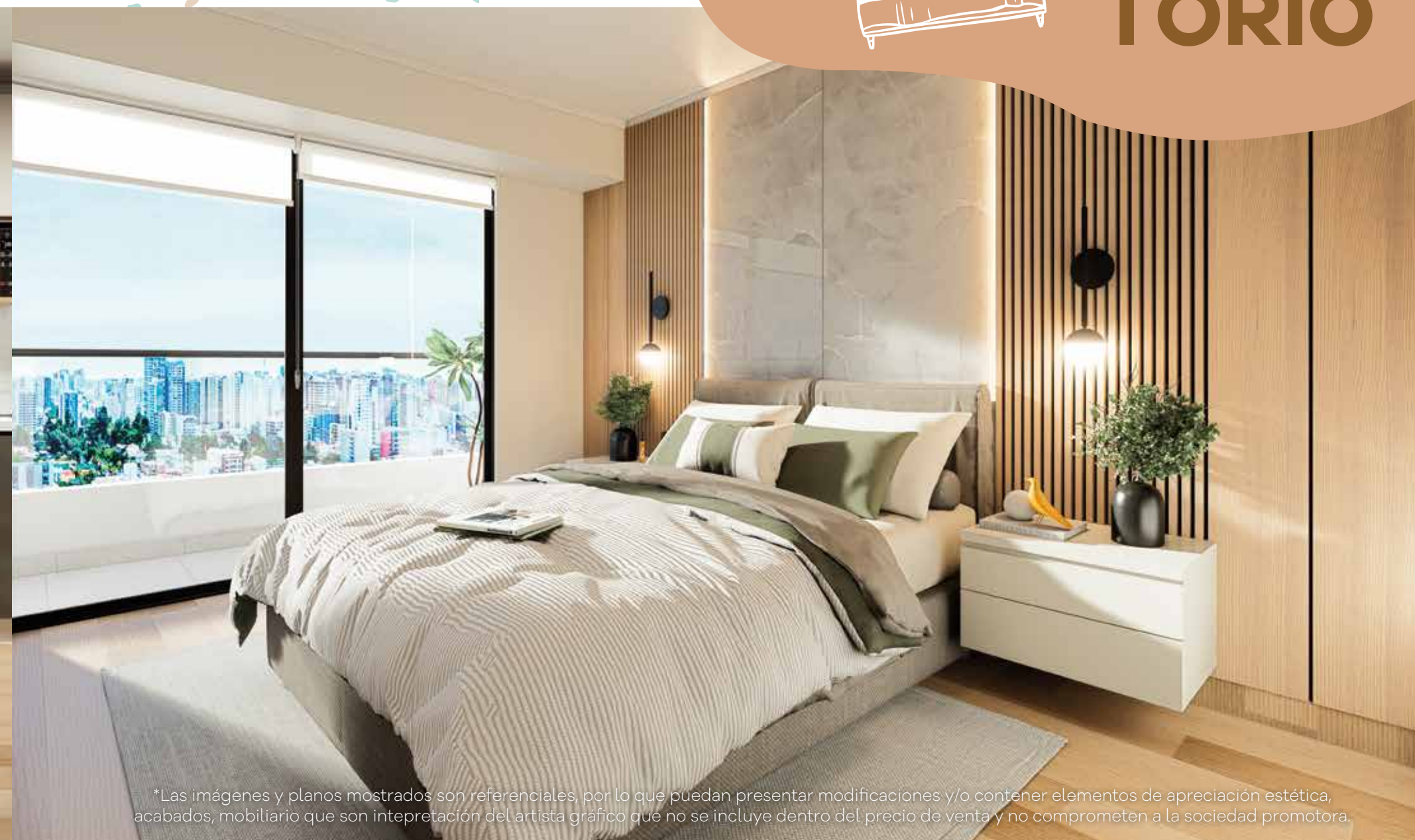


DEPAS

SALA COMEDOR

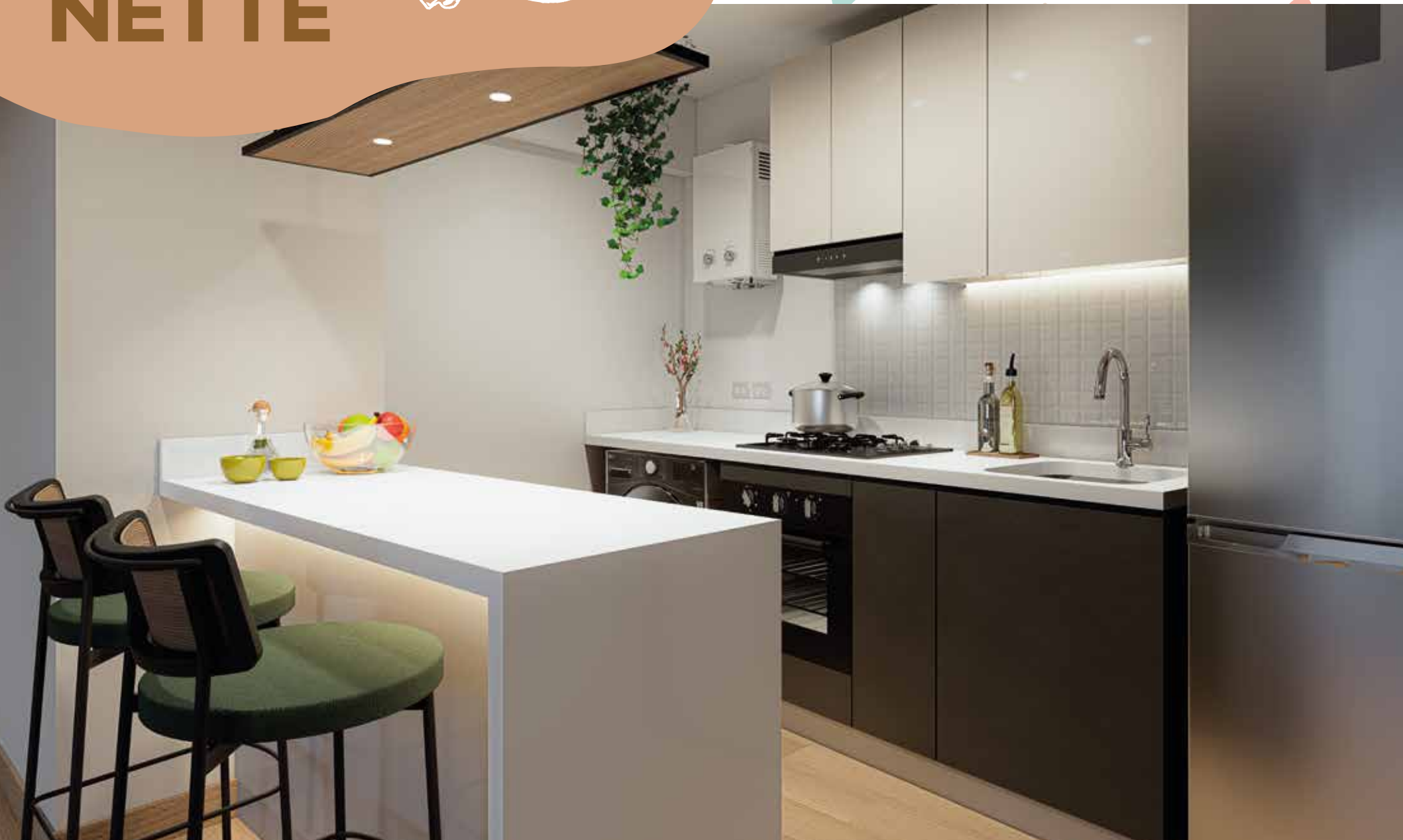


DORMI TORIO



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

KITCHENETTE



BAÑO



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 1

Área desde: 40.76 m²

01 ambiente

Salón

Kitchenette + área de lavado

01 Baño



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 2

Área desde: 53.32 m²

02 ambientes

Sala Comedor

Kitchenette

Área de lavado

02 Baños

Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 3

Área desde: 54.56 m²

- 02 ambientes
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- 02 Baños
- Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 4

Área desde: 52.21 m²

- 02 ambientes
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- 02 Baños
- Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 5

Área desde: 43.55 m²

02 ambientes

Sala Comedor

Kitchenette + área de lavado

02 Baños



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 6

Área desde: 40.85 m²

01 ambiente

Sala Comedor

Kitchenette + área de lavado

01 baño

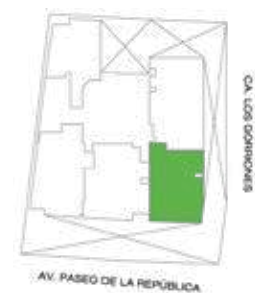


*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 7

Área desde: 48.89 m²

- 02 ambientes
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- 02 Baños
- Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 8

Área desde: 57.68 m²

- 03 ambientes
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Lavandería
- 02 Baños



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



30%
De ahorro en luz y agua



Red Interna de gas natural



Griferías y sanitarios de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en áreas comunes con sensores de movimiento



Parking para bicicletas



Red de fibra óptica



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

Friendz 2
Entrega Inmediata
CHORRILLOS



Family Apartments
Entrega Inmediata
SANTA CATALINA



MILLENNIUM
Pronta Entrega
MAGDALENA



MF Work & Living
Entrega Inmediata
MIRAFLORES



MALENA Family Apartments
En Construcción
MAGDALENA



LLUMS Family Style
Nuevo Lanzamiento
JESÚS MARÍA





Sala de Ventas:

Av. Paseo de la República N° 4069,
Surquillo

www.hldi.pe - ventas@hldi.pe



CONVERSA CON
UN ASESOR



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.