

LLUMS

family style



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

LLUMS

family style

LLUMS Family Style es un proyecto creado para familias que buscan un hogar moderno, cómodo y lleno de calidez. Cada detalle ha sido diseñado para brindar seguridad, bienestar y un entorno donde crecer y disfrutar se vuelva parte del día a día. Aquí, la tecnología, el diseño y la vida en comunidad se equilibran para ofrecer una experiencia familiar auténtica y acogedora.

Ubicado en el corazón de Jesús María, un distrito tranquilo, accesible y pensado para vivir en familia, LLUMS te conecta con parques, colegios, servicios y todo lo que hace que la vida fluya con armonía. Sus áreas comunes fomentan la convivencia, el aprendizaje y el disfrute en un ambiente seguro y moderno, ideal para todas las edades.

Vive en LLUMS, un hogar lleno de luz para tu familia.

Compra tu primer depa en **Jesús María**

1 • 2 • 3
ambientes

desde: **40m²** hasta: **75m²**

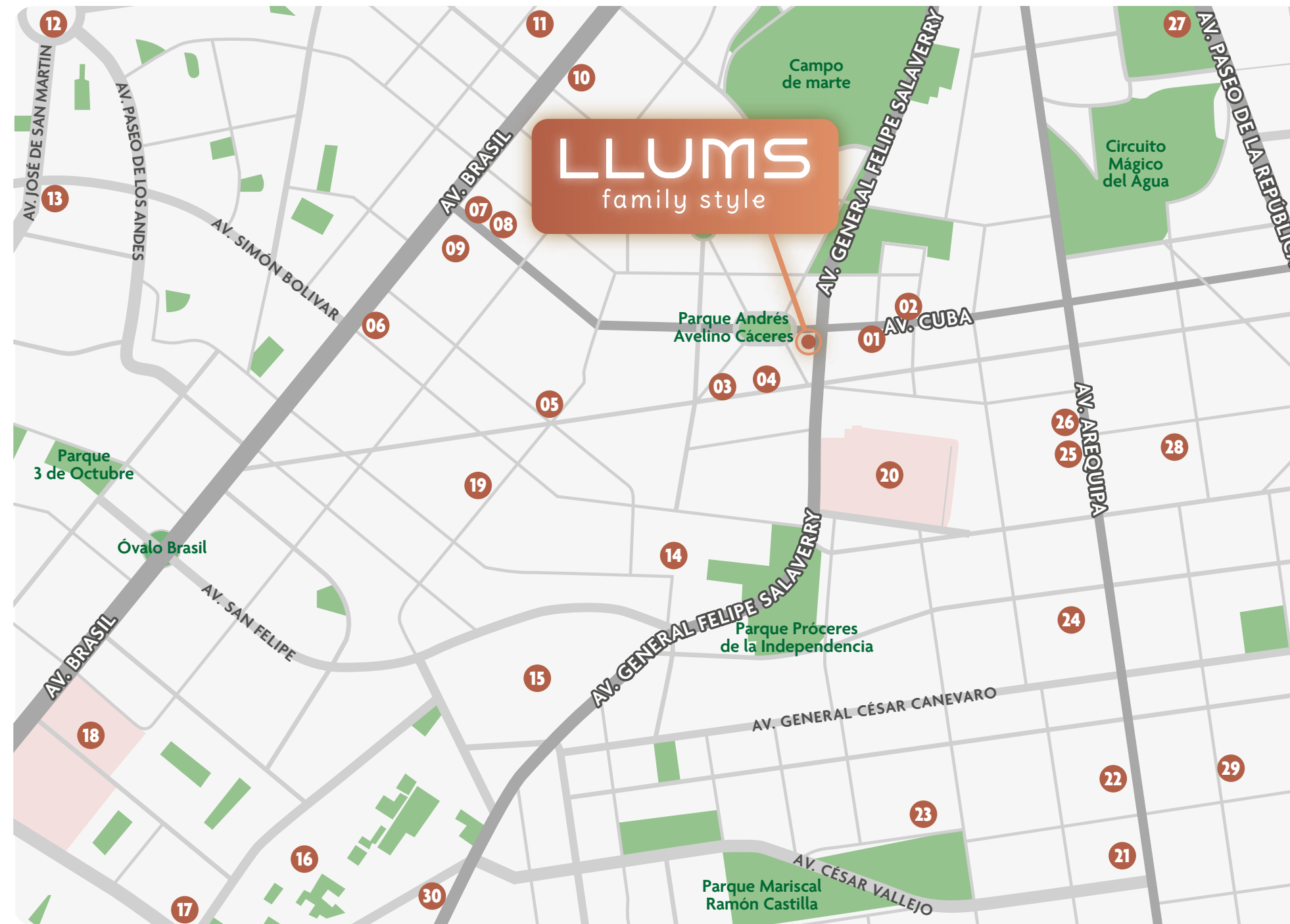


-jesús maría-

Av. Cuba N° 681 -
Av. Felipe Salaverry N° 1020
JESÚS MARÍA



- | | |
|--|---|
| 1. Colegio Saco Oliveros | 16. CENTRO CULTURAL PERUANO JAPONÉS |
| 2. Colegio TRILCE | 17. Metro Pershing |
| 3. Villa Chicken - Restaurante | 18. Hospital Nacional PNP Luis N. Sáenz |
| 4. Municipalidad de Jesús María | 19. Moderno Mercado Jesús María |
| 5. El Aguajal - Restaurante | 20. Hospital Edgardo Rebagliati Martins |
| 6. PlazaVea | 21. SIETE SOPAS - Restaurante |
| 7. Centro Comercial Garzon | 22. Centro Comercial RISSO |
| 8. KFC // Viena - Cafetería | 23. Colegio Parroquial Santa Rosa |
| 9. El Tarwi - Restaurante | 24. Centro Comercial Arenales |
| 10. RENIEC - Jesús María | 25. STARBUCKS |
| 11. Centro Comercial "LA RAMBLA" | 26. Instituto SISE - Santa Beatriz |
| 12. Plaza de la Bandera | 27. Estadio Nacional del Perú |
| 13. Hospital Minsa Santa Rosa | 28. Castillo Rospigliosi |
| 14. Círculo Militar del Perú - Salaverry | 29. Mercado Lobaton |
| 15. Universidad del Pacífico | 30. Real Plaza Salaverry |



LOBBY

Un recibimiento que se siente como hogar.
Acogedor, ideal para recibir a tus visitas con calidez.



CONNECT LOUNGE

Un espacio donde puedes detenerte un
momento y sentirte cómodo al instante.



PISCINA + SUNDECK

¡Diversión para todos! Un espacio ideal para jugar, relajarse o refrescarse en familia.

Ambiente acogedor que transforma cualquier noche en un momento especial lleno de calidez.

FIRE PIT



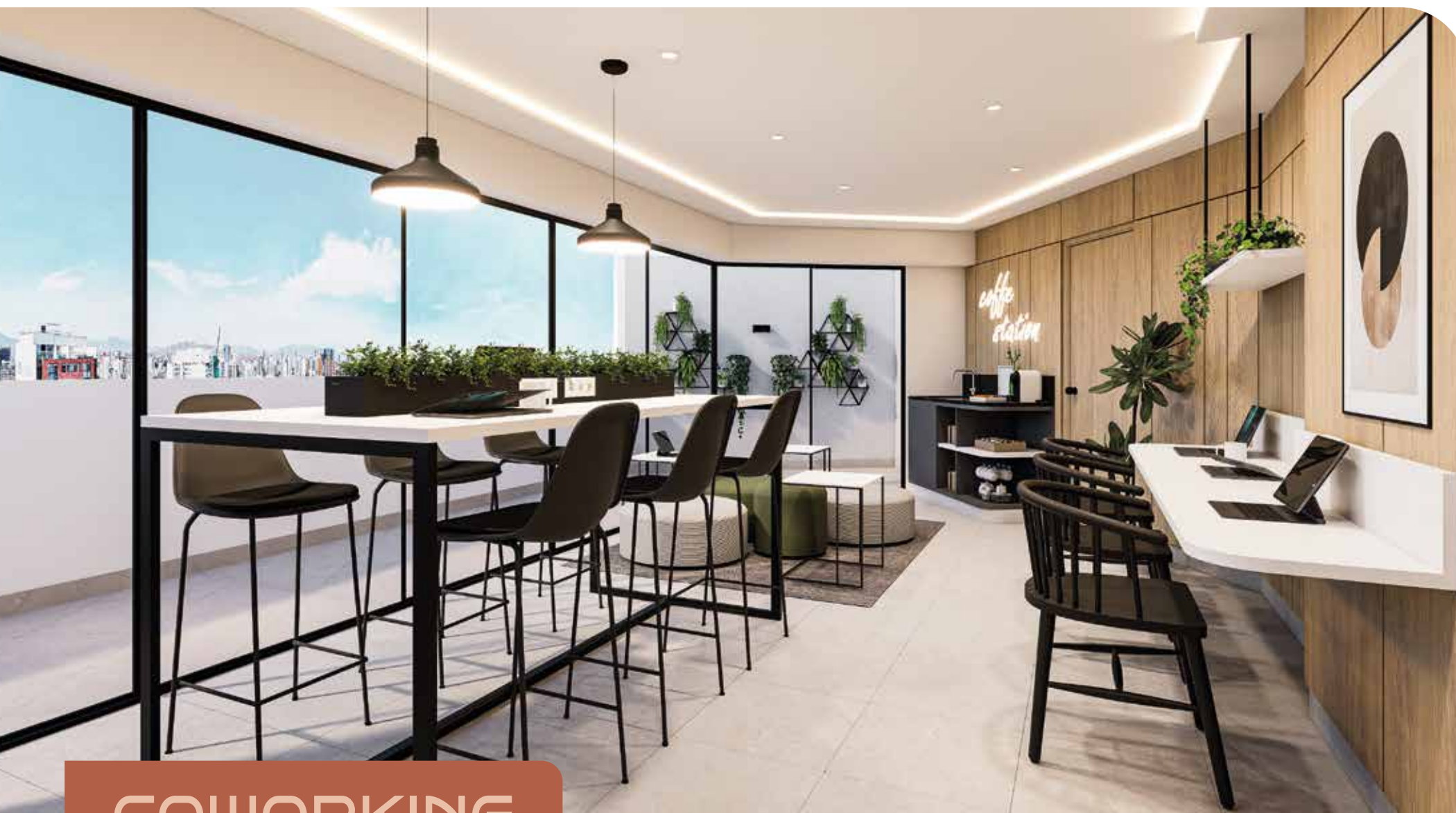
Un espacio seguro y divertido donde los más pequeños pueden jugar, imaginar y aprender.

KIDS ROOM



PLAYGROUND

Área al aire libre diseñada para que los niños disfruten, se muevan y compartan momentos de diversión.



COWORKING

Un entorno productivo y cómodo donde trabajar se siente más ligero

Un espacio, mil posibilidades!
Perfecta para trabajar, celebraciones, actividades o pasarla bien en grupo.

SUM



LOUNGE BBQ

El lugar ideal para reunirse, compartir y disfrutar de buenos momentos alrededor de la parrilla.



GYM

Ponte en forma sin salir de casa. Un gimnasio completo para cuidar el cuerpo y liberar el estrés.



BIKE PARKING

Con todo a la mano. Estaciona, guarda y ten lista tu bici para la siguiente aventura.

Perfecta para las tareas del día a día.
Lava, seca y organiza tu ropa sin desordenar tu hogar.

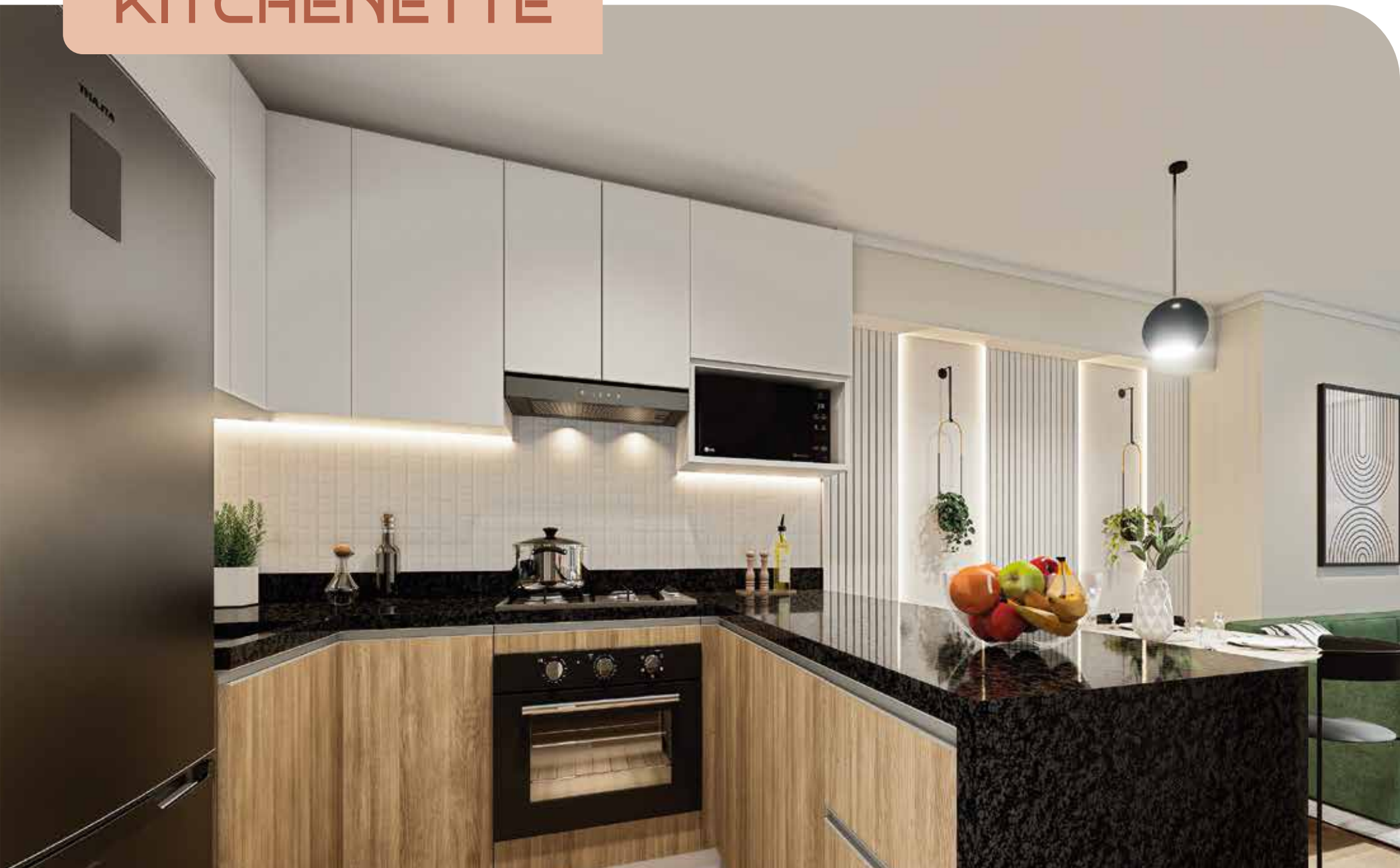
LAVANDERÍA



SALA COMEDOR



KITCHENETTE

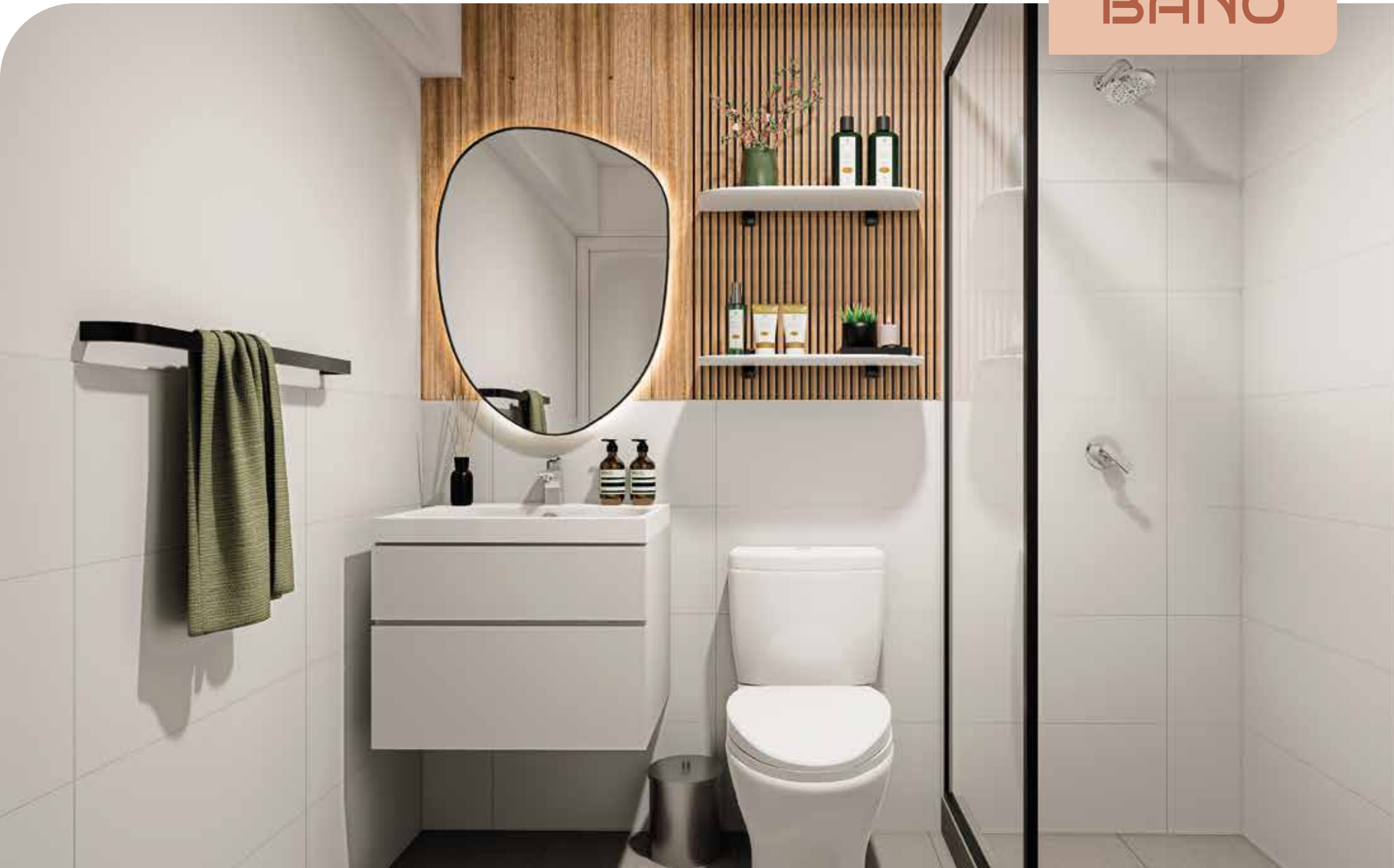




DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

TIPO 01

área desde:
70.82 m²

- 3 ambientes
- 1 kitchenette
- 1 zona de lavado
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 02

área desde:
40.00 m²

- 1  ambiente
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 1  baño
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 03

área desde:
75.27 m²

- 3  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 04

área desde:
56.97 m²

- 2  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 05

área desde:
61.47 m²

- 2  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón

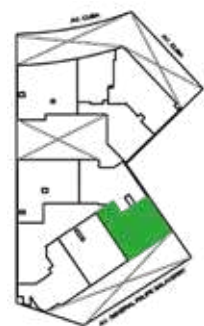


Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 06

área desde:
57.32 m²

- 2  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 07

área desde:
56.24 m²

- 2  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 08

área desde:
74.35 m²

- 3  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 09

área desde:
62.21 m²

- 2  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor

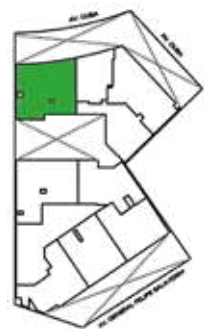


Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 10

área desde:
71.20 m²

- 3  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 11

área desde:
51.92 m²

- 2  ambientes
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



30%
De ahorro en luz
y agua



Red Interna
de gas natural



Griferías y sanitarios
de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en
áreas comunes con
sensores de movimiento



Parking para
bicicletas



Red de
fibra óptica



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

Friendz 2
Entrega Inmediata
CHORRILLOS



Family Apartments
Entrega Inmediata
SANTA CATALINA



MILLENNIUM
En Construcción
MAGDALENA



MF Work & Living
Entrega Inmediata
MIRAFLORES



**MALENA
Family Apartments**
En Construcción
MAGDALENA



**URBAN MOOD
Apartments**
Nuevo Lanzamiento
BARRANCO





DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

Sala de Ventas:

Av. Cuba N° 681 - Av. Felipe
Salaverry N° 1020 - JESÚS MARÍA

www.hldi.pe - ventas@hldi.pe



CONVERSA CON
UN ASESOR



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.