

**MEMORIA DE ACABADOS  
SQ2 WORK & LIVING APARTMENTS**

**MAYO 2026**

## ACABADOS - AREAS COMUNES

### LOBBY Y SALA DE ESPERA:

- Piso Porcelanato de 60 x 60 o similar.
- Contrazócalo de Porcelanato de 0.10 mts de altura.
- Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura látex o similar color blanco.
- Panelería con enchape de melamine o similar.
- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.
- Iluminación con artefactos led.

### CORREDORES O PASADIZOS COMUNES:

- Pasadizos con piso Cerámico San Lorenzo o Celima 45 x 45 cms o similar.
- Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura látex o similar color blanco.
- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.

### ASCENSORES Y ELEVADOR:

- Tres ascensores  
(Solo dos de ellos bajan a los niveles de sótanos)
- 1 plataforma de discapacitados (1° piso)

### ESCALERAS DE EVACUACIÓN:

- Escaleras de cemento pulido con bruñado antideslizante.
- Pasamanos de metal pintado.
- Luces de emergencia
- Puertas cortafuego

### ZONA DE ESTACIONAMIENTOS:

- Piso: Losas y rampas de concreto frotachado
- Columnas, vigas y muros: cara vista solaqueados y señales preventivas con pintura de tráfico.
- Techos de concreto prefabricado visto.
- Sistema de Extracción de Monóxido de Carbono en sótanos.
- Sistema de rociadores contraincendio en sótanos.
- Portón de garaje con sistema eléctrico con control remoto.

### PISCINA:

- Piscina según diseño con acabado en pepelma o similar.
- Enchape de Porcelanato o deck de madera alrededor de piscina.
- Piso Cerámico SAN LORENZO de 45 x 45 cms o similar color gris en baños

### SALA COWORKING:

- Pisos:
  - Piso de Porcelanato 60x60 cms
  - Contra zócalo de Porcelanato de 0.10 mt de altura.
- Paredes:
  - Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura a látex.
  - Panelería de melamine según diseño.
- Iluminación con artefactos led.

### LAVANDERIA COMUN:

- Revestimientos:
  - Piso cerámico 45 x 45 cm o similar.
  - Enchape cerámico en pared tipo 30 x 60 o similar
- Aparatos:
  - Lavadero de 1 poza de 40 x 40 cms
- Instalaciones: dicho espacio contará con un contador de agua y un remarcador independiente para lectura de consumo de luz.

#### GIMNASIO:

- Pisos:
  - Piso 100% caucho SBR 10 mm en rollo.
- Paredes:
  - Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura látex o similar.
  - Panelería con enchape de melamine o similar.
  - Espejo según diseño.
- Iluminación con artefactos led
- Equipamiento: 2 trotadoras, 2 elípticas, 2 bicicletas.

#### LOUNGE BBQ:

- Pisos:
  - Piso de Porcelanato 60x60 cms o similar.
- Paredes:
  - Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura a látex.
  - Panelería de melamine
- Iluminación con artefactos led
- Muebles BBQ con acabado en piedra o similar.

#### COOKING LAB:

- Pisos:
  - Piso de Porcelanato 60x60 cms o similar.
- Paredes:
  - Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura a látex.
  - Panelería de melamine look madera.
- Iluminación con artefactos led
- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.
- Muebles de cocina en acabado mdf pintado, melamine o similar.
- Encimera de cuarzo blanco o similar.
- Lavadero de 1 poza y grifería (solo agua fría)
- Equipamiento:
  - Cocina encimera, campana extractora, horno eléctrico de 60 cms.

#### OTROS:

- Puerta Principal de vidrio templado incoloro de 10 mm y tirador de acero inoxidable.
- Portero Eléctrico
- Extintores y luces de emergencia en áreas comunes conforme al proyecto de seguridad.
- Cisterna y bomba de agua (sistema de presión constante)
- Un control remoto de puerta de garaje por cada estacionamiento.
- Cerco eléctrico y cámaras de seguridad para control de ingreso peatonal y vehicular.

## **ACABADOS - DEPARTAMENTOS**

#### Paredes y Techos:

- Paredes: con tabiquería interior de ladrillo Blanco Sílico Calcáreos o King Block de concreto o similar.
- Paredes con acabado en papel mural y cornisa de poliestireno en encuentro de pared y techo.

- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.
- Techos en baños de concreto prefabricado y pintado con pintura al óleo.

#### Sala – Comedor, dormitorios, estar tv y/o estudios:

- Piso SPC look madera de 5 mm.
- Contrazócalo de 7 cms de alto a juego con piso.

#### Baños Principales y Secundarios:

- Revestimientos:
  - Piso Cerámico 45x45 color gris – Marca Celima o similar.
  - Pared con enchape en Cerámico blanco 27 x 45 cmx o similar. Altura 210 cm.
  - Cerámico de Detalle de ducha, Astun White 30x60 – Marca Klipen o similar Altura 210 cm.
- Aparatos Sanitarios:
  - Inodoro de losa vitrificada color blanco, One Piece, marca Trebol o similar.
  - Mueble con lavamanos incluido.  
\*Las dimensiones del mueble lavadero pueden variar entre 60 y 80 cms dependiendo de la arquitectura.
- Griferías:
  - Mezcladora Monocomando Baja para lavatorio, Línea Mares Aquarius, marca Vainsa o similar.
  - Mezcladora de Ducha Monocomando, Línea Mares Aquarius, marca Vainsa o similar.

#### Kitchenettes:

- Revestimientos:
  - Piso SPC look madera de 5 mm.
  - Pared con cerámico Diamante Blanco 30x60 cms – San Lorenzo o similar entre muebles altos y bajos. (no incluye paredes laterales)
  - Tablero o encimera de Cuarzo Blanco o similar.
- Aparatos:
  - Lavadero de Acero Inoxidable de 1 poza 40x40 cms., Marca: TEKA o similar.
- Griferías:
  - Mezcladora monocomando para lavadero pico F, line Bali, marca Vainsa o similar.
- Mobiliario:
  - Muebles altos en melamine color blanco y puertas con acabado en melamine color Capri, muebles bajos de melamine blanco con puertas en melamine color plomo, marca Pelikano o similar. Distribución de mobiliario de acuerdo con el Plano de Arquitectura o anexo 1. Los muebles altos de cocina tendrán una altura variable entre 60 y 80 cms, en ningún caso llegan hasta el techo.
  - En los casos que corresponda según distribución el mueble bajo contará con un espacio para equipo de lavaseca de 60 x 60 cm y 85 cms de alto.
- Equipamiento de Regalo:
  - Cocina encimera para gas (4 hornillas), campana extractora de recirculación de 60 cms de instalación bajo mueble.

#### Closets de Lavado (según distribución):

- Revestimientos:
  - Piso SPC look madera de 5 mm.
  - Pared Cerámico América blanco o similar. A 120 cms de altura en zona de lavadero, no incluye paredes laterales.
- Aparatos:
  - Lavadero de Cerámica Vitrificada modelo Amazonas, marca Trebol o similar.

#### Cuarto de Lavandería (según distribución):

- Revestimientos:
  - Piso Cerámico CELIMA Piedra Gris 30 x 30 o similar.
  - Pared Cerámico América blanco o similar. A 120 cms de altura en zona de lavadero, no incluye paredes laterales.
- Aparatos:
  - Lavadero de Cerámica Vitrificada modelo Amazonas, marca Trebol o similar.

#### Balcones o Terrazas (en los casos que corresponda según distribución):

- Pisos:
  - Piso Cerámico, CELIMA, gris formato 45 x 45 cms o similar.
  - Contrazócalo de Piso Cerámico, CELIMA, gris formato 45x45 o similar en h: 0.10 mts.
- Barandas:
  - Barandas de cristal templado incoloro y/o parapetos según diseño de fachada.

#### Carpinterías, Puertas y closets:

- Puerta Principal contraplacada con enchape de madera acabado en laca y marcos de madera (marco 9 cm), con cerradura Cantol o similar, bisagras zincadas 3"x 3" marca Stanley o similar.
- Puertas interiores contraplacadas en MDF acabadas al duco y marcos de madera 1 ½" x 2 ½", acabado en blanco con cerrajería Cantol o similar, bisagras zincadas 3"x 3" marca Stanley o similar.
- Puertas de baños contraplacadas en MDF acabadas al duco y marcos de madera 1 ½" x 2 ½", acabado en blanco con cerrajería Cantol o similar, bisagras zincadas 3"x 3" marca Stanley o similar. Hoja de puerta podría tener una separación de 1.5 a 2.0 cms del piso por temas de extracción mecánica.
- Closets con puertas batientes en melamine de color blanco, espesor de 18mm, con tiradores y barra de colgar en los dormitorios que corresponda según distribución de plano.
- Walk in closets (en los casos que corresponda según distribución) con barra de colgar (no incluye puertas).
- Los ambientes denominados Estudios no cuentan con puertas y con closets, salvo indicación señalada en el plano de venta fijado como Anexo1.
- Los ambientes de área de lavado y/o lavandería no incluyen puertas.

#### Ventanas y Mamparas:

- Ventanas y mamparas Serie 20/25 de aluminio color NEGRO, hojas corredizas de cristal crudo laminado transparente de 6 mm y 8 mm.
- Extractores en baños (por temas de seguridad, no aplican ventanas en los ambientes de baño, salvo cuenten con ventilación directa a pozo de luz)
- Aberturas para ventilación del sistema de Gas, en ambientes de Sala Comedor y/o Cocinas de acuerdo con el proyecto aprobado de gas.

#### Instalaciones Eléctricas y de Gas:

- Salida de Teléfono en sala y dormitorio principal
- Salida de TV-Cable en todos los dormitorios y sala.
- Placas eléctricas marca Simon o similar en Tomacorrientes e Interruptores.
- Tablero Eléctrico con llaves termo magnéticas.
- 01 pulsador de timbre ubicado al ingreso del departamento y 1 zumbador de timbre ubicado en el interior del departamento (zona de cocina o kitchenette)
- Circuito independiente para alumbrado y para tomacorrientes.
- Medidor monofásico para cada departamento.
- Potencia contratada entre 4.5 KW y 5.5KW dependiendo del tamaño del departamento.
- Intercomunicador en cocina.
- Tuberías PVC marca Pavco.
- Salida para centro de Luz adosado en todos los ambientes (no se incluye luminarias, focos, sockets, etc)
- Redes Internas de distribución para Gas Natural (únicamente para cocina, terma y futuro horno), cuya conexión de suministro deberá ser contratado por cada cliente con la empresa prestadora del servicio.

- No cuenta con instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica de pie, encimera eléctrica, terma eléctrica, lavaplatos, aire acondicionado, etc.

#### Instalaciones Sanitarias:

- Se considera tuberías de agua de PVC marca PAVCO o similar en redes exteriores (montantes de agua y desagüe) y tuberías bicapa con unión termo mecánica (agua fría y agua caliente) y tuberías PVC PAVCO en desagüe en interiores.
- Rociadores en todos los ambientes según diseño de proyecto.

#### **NOTAS:**

- Los materiales y/o acabados podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
- Ambientes según corresponda tipología elegida.
- Los materiales y/o acabados podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
- Las áreas y medidas corresponden a los planos del anteproyecto, por lo que podrían sufrir modificaciones durante el desarrollo del proyecto y obra.
- Las piedras (mármoles y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.
- Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.
- En caso de uso de equipos de secadora de ropa, las mismas deberán ser eléctricas y de condensación o que no requieran ducto de evacuación.
- En baños no se incluyen accesorios tales como jabonera, colgadores, espejos, puertas de cristal, etc.
- Closets no incluyen divisiones interiores, cajoneras y zapateras.
- Los fondos de los muebles de cocina pueden ser de MDF o nordex.
- El sistema de ventanas y mamparas NO es del tipo antirruídos.
- Algunos estacionamientos podrían estar en pendientes, las mismas no superan el 6%.
- Las plazas de estacionamientos y depósitos podrían contar con instalaciones colgadas de los sistemas de red de agua y desagüe, agua contra incendio, bandejas de comunicaciones y eléctricas, sistemas de extracción del CO2, sensores de CO2, sensores de humo y sensores de temperatura según sea el caso, por lo que SOLO SE GARANTIZA una altura libre de 2.10 mts de alto. EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES se compromete a dar las facilidades de acceso a sus unidades en caso de requerirse por la administración a fin de dar el mantenimiento respectivo de los equipos.
- Las luminarias que pudiesen estar sobre las plazas de estacionamiento forman parte del alumbrado común del sótano.
- Los depósitos cuentan con una salida para alumbrado (no incluye foco), se debe tomar en cuenta que la luz de estos ambientes forma parte del alumbrado común del sótano.

Las imágenes 3D a color en el brochure de ventas, fueron elaboradas con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización del proyecto y no cada uno de sus detalles.

#### **1. OTROS PARÁMETROS PARA CONSIDERAR:**

- 1.1. La empresa VENDEDORA se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en los acabados y el mismo que de realizarse será únicamente por otros de igual calidad, sujetos a la disponibilidad de nuestros proveedores y/o diseño del arquitecto y/o especialistas y será informado a los propietarios mediante actualización en la página web.
- 1.2. Los acabados, equipamiento, luminarias y mobiliario de las zonas comunes son decisión exclusiva de LA VENDEDORA, las imágenes 3d exhibidas en los brochures y publicidad del proyecto son referenciales y sujetas a cambios sin previo aviso.
- 1.3. Los departamentos contarán con un suministro independiente de energía eléctrica, medidor monofásico (LUZ DEL SUR). Asimismo, el edificio contará con un (1) medidor de agua, sin embargo, cada departamento contará con un (1) contómetro o contador de agua.
- 1.4. LA VENDEDORA, dejará las redes de gas internas y los espacios para los gabinetes de los medidores. Cuando el servicio esté disponible en la zona, EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES se encargará de contratar al concesionario de gas natural para la instalación del medidor y apertura del servicio y al Instalador independiente a fin de que realice las habilitaciones pertinentes como la instalación de reguladores y conectores para los artefactos, chimeneas o ductos para las termas de ser el caso, etc. Los costos de contratación del servicio e instalación serán asumidos por EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES. **Se debe tener en cuenta que LA VENDEDORA no se hace responsable de cualquier demora que pueda generar el concesionario de gas natural y el instalador independiente en la habilitación y conexión del edificio y/o cualquier implementación de redes externas.**
- 1.5. EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES podrá realizar trabajos de modificaciones y/o refacciones en el inmueble adquirido una vez entregado el inmueble al Comprador mediante el Acta de Conformidad de Entrega del inmueble y luego de obtenido el Certificado de Finalización de Obra por parte de la Municipalidad respectiva.
- 1.6. EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES declara conocer y aceptar que la empresa VENDEDORA se reserva el derecho de

efectuar trabajo alguno, sobre los realizados por el personal y/o contratistas tomados por EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES, eximiendo a la empresa VENDEDORA de toda responsabilidad presente y/o futura, sobre defectos y/o problemas que se reporten y/o cualquier otro que se presente.

- 1.7. EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES tiene conocimiento de la TABLA DE TOLERANCIAS, la cual tiene como finalidad establecer los rangos de error admisibles de los componentes de un bien inmueble, a partir de las capacidades de producción de la industria proveedora de insumos para el sector construcción y de los alcances de las prácticas constructivas del gremio, por los que acepta dichos márgenes según se exponen en la tabla líneas abajo.

**1. CONDICIONES DE GARANTÍA:**

SANEAMIENTO DE VICIOS OCULTOS:

JD INMOBILIARIA S.A.C., otorga una garantía comercial de doce (12) meses contados desde la recepción del Inmueble por EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES, contra cualquier vicio oculto existente en el Inmueble, comprometiéndose a sanear el mismo.

PÉRDIDA DEL INMUEBLE:

JD INMOBILIARIA S.A.C. otorga a EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES de sus Inmuebles, una garantía comercial de diez (10) años contados desde la recepción del Inmueble, sobre cualquier grave defecto de estructura que pueda tener el Inmueble.

REFERENCIAS Y RESTRICCIONES:

- No se consideran vicios ocultos los que EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES pueda conocer actuando con la diligencia debida.
- Se entiende por grave defecto de estructura, cualquier vicio que ponga en peligro grave el Inmueble, lo destruya total o parcialmente o presente un evidente peligro de ruina.
- La garantía se computa desde el momento de recepción del Inmueble, acto que se identifica con la firma del Acta de Entrega.
- Cualquier manipulación por parte de EL/LA/LOS COMPRADOR/A/ES o de cualquier tercero a un vicio existente dejará sin efecto las presentes garantías comerciales.
- Las obligaciones de JD INMOBILIARIA S.A.C bajo las garantías expresadas no son de aplicación a vicios que resulten de: (i) abuso, negligencia, accidente, caso fortuito o fuerza mayor, o desgaste natural por uso del Inmueble; y/o, (ii) la falta de cumplimiento de las instrucciones mencionadas en el Manual del Propietario del que se hace entrega con la firma del Contrato de Compra Venta y/o entrega del Inmueble.
- La presente garantía no podrá ser prorrogada y se extiende dentro de los alcances de la Ley Peruana.

| TABLA DE TOLERANCIAS                  |                                  |  |                                       |                                   |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ELEMENTO DE ACABADOS                  | NOMBRE TECNICO                   | MATERIAL PREDOMINANTE                            | TOLERANCIA                            | LIMITE MÁXIMO                     |
| Paredes divisorias pintadas con látex | Tabiques de Albañilería Armada   | Unidades de ladrillo de concreto o sili-calcáreo | Terminación de la superficie          | 2.0 mm/m.                         |
|                                       |                                  |  | Fisuras en la bruña                   | 1.0 mm                            |
|                                       |                                  |  | Fisura fuera de bruña                 | 0.5 mm                            |
| Paredes divisorias solaqueadas        | Tabiques de Albañilería Armada   | Unidades de ladrillo de concreto o sili-calcáreo | Terminación de la superficie          | 3.0 mm/m.                         |
|                                       |                                  |  | Fisuras en la bruña                   | 1.0 mm                            |
|                                       |                                  |  | Fisura fuera de bruña                 | 0.5 mm                            |
|                                       |                                  |  | Max % de UND de fisuras               | 2% por paño<br>≤ 1mm <sup>2</sup> |
|                                       |                                  |  | Espesor de juntas ladrillo de arcilla | 10mm < e < 15mm                   |
|                                       |                                  |  | Cuadratura de esquinas                | ± 4mm con escuadra de 30cm        |
| Paredes perimetrales pintas con látex | Tabique de Albañilería confinada | Unidades de ladrillo de arcilla King Kong 18H    | Terminación de la superficie          | 2.0 mm/m.                         |
|                                       |                                  |  | Fisuras en la bruña                   | 1.5 mm                            |
|                                       |                                  |  | Fisura fuera de bruña                 | 0.5 mm                            |
|                                       |                                  |  | Deformación de su superficie          | 5.0 mm/m.                         |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Paredes solaqueadas perimetrales en sótanos  | Muros de sostenimiento de concreto solaqueado                    | Concreto armado (estructural) recubierto con una mezcla de cemento con cal | Fisura por contracción de fragua   | 0.5 mm   |
| Esquina recta en paredes   | Escuadra en encuentro de planos                                  | Basada en una escuadra recta (90°) de 50cm.                                | Escuadra en encuentro de paredes   | 3.0 mm.  |
|  |  |  | Escuadra en encuentro de pared y techo   | 3.0 mm.  |
| Techos pintados  | Cielo raso de cemento pintado                                    | Mezcla de cemento con superficie pintada                                   | Terminación de la superficie   | 5.0 mm/m.  |
|  |  |  | Fisura fuera de bruña  | 0.5 mm   |
| Bruña  | Junta de dilatación de la tabiquería                             | Polietileno expandido cubierto de cemento                                  | Pérdida de linealidad en junta horizontal  | 3.2mm/3m.  |
| Pintura  | Pintura  | Látex, esmaltes y demás sintéticos   | Pinturas interiores de superficies lisas   | Se aceptan sombras con luz angulada desde el centro del elemento, no superiores a 1.00 mm de espesor y 5.00 mm de largo observadas a distancia mínima de 1.50 metro. |
|  |  |  | Pinturas exteriores  | Se aceptan imperfecciones que no se detectan a una distancia mínima de 5m.   |
|  |  |  | Fisuras en Interiores  | Se aceptan imperfecciones que no se detectan a una distancia mínima de 1.5m. e ≤ 0.5   |
| Pisos Laminados, Bambú y Flotantes de todo tipo  | Piso laminado con apariencia de madera                           | Compuestos minerales y vinílicos o SPC                                     | Terminación de la superficie   | 2.0 mm/m.  |
|  |  |  | Separación entre piezas  | 0.5 mm.  |
|  |  |  | Separación con el zócalo   | 2.0 mm/m.  |
|  |  |  | Profundidad de rayas   | Se aceptarán rayas superficiales (sin profundidad, ni relieves, sin dejar marcas de otra tonalidad)  |
|  |  |  | Tonalidades  | No más del 5% detectables a 1.50m de distancia   |
| Tapajuntas   | Tapajuntas   | Madera, compuestos minerales y vinílicos o SPC                             | Alineamiento   | ±3mm   |
|  |  |  | Llegada marco  | 2mm x lado   |
|  |  |  | Uniones de tapajuntas  | 1mm  |
|  |  |  | Alineación con la superf, adyacentes   | +/- 1.00 mm.   |
| Contra zócalos laminados o de madera o poliestireno o mdf pintado o de cerámico o porcelanato. | Contra zócalo de madera o laminado o poliestireno o mdf pintado. | Madera o material similar al piso laminado o poliestireno o mdf.           | Distancia entre contra zócalo y muro   | 2.00 mm.   |
|  |  |  | Distancia entre contra zócalo o junquillo y piso terminado                               | 3.00 mm.   |
|  |  |  | Alineación entre contra zócalos  | 1.00 mm.   |
|  |  |  | Desajuste en junta entre contra zócalos  | 1.00 mm.   |
|  | Contra zócalo de Cerámico o porcelanato.                         | Cerámico o porcelanato.  | Diferencia entre contra zócalo y piso terminado  | +/- 1.00 mm.   |
|  | Piso pulido  | Piso de cemento pulido   | Mezcla de cemento con arena gruesa   | Terminación de la superficie   |
| Fisura por contracción de fragua   |  |  |  | 0.5 mm.  |
| Piso estampado   | Piso de cemento pulido estampado                                 | Mezcla de cemento con arena gruesa y piedra chancada de 1/4" con pigmentos | Terminación de la superficie con relieves (huellas)                                      | 5.0 mm/m.  |
|  |  |  | Fisura por contracción de fragua   | 0.5 mm.  |
| Enchapes en piso y pared   | Superficie enchapada   | Mayólicas, cerámicos, porcelanatos, mármoles, etc.                         | Terminación de la superficie   | max. 1.5mm.  |
|  |  |  | Diferencia de separación de la junta fraguada  | 1.5mm.   |
|  |  |  | Variación de intensidad y/o tonalidad  | 8% (1)   |
|  |  |  | Alabeo de la pieza   | (2)  |
|  |  |  | Diferencia de tamaño de la pieza   | (2)  |
|  |  |  | Porcentaje de adherencia del pegamento con la pieza en pisos y muros / otras superficies | Mínimo 90% de la superficie de la pieza (no se acepta cajoneos en la parte central de la pieza)  |
| Pisos  | Piso terminado   | Varios   | Variación de pendiente de diseño   | 0.50%  |

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| Muebles de Melamine, closets, muebles de cocina | Closets  | Closets de melamine   | Verticalidad de las hojas, al estar cerradas, respecto del marco en puertas de corredera  | 3.00 mm en 2.40m   |
|   |  |   | Verticalidad, al estar cerradas, entre hojas en puertas de abatir y plegables   | +/-2.00 mm x 1m  |
|   |  |   | Alineación en el plano entre puertas de abatir  | +/-2.00 mm x 1m  |
|   |  |   | Alineación horizontal en extremos inferior o superior entre puertas   | +/-2.00 mm x 1m  |
|   |  |   | Alineación de manillas y tiradores de puertas de un mismo closet  | 2.00 mm  |
|   |  |   | Separación de repisas con el paramento vertical   | 3.00 mm  |
|   |  |   | Linealidad horizontal entre repisas (de borde a borde)  | 3.00 mm  |
|   | Muebles de Cocina  | Puertas de melamine, o mdf pintado, divisiones interiores de melamine | Alineación del mueble respecto a muros, muebles próximos o la arista superior del mueble con el cielo del recinto según corresponda | 4mm  |
|   |  |   | Alineación entre elementos, en la cara expuesta, que constituyen la estructura del mueble   | 3mm  |
|   |  |   | Alineación horizontal superior e inferior entre las puertas de un mueble  | 2.00 mm  |
|   |  |   | Alineaciones entre componentes decorativos  | +/- 1.00 mm  |
|   |  |   | Alineación entre manillas o tiradores   | 2.00 mm  |
|   |  |   | Horizontalidad de superficies de mesones  | 1.00 mm por metro lineal   |
|   |  |   |   |  |
| Hojas y Marcos de Puerta                        | Piernas (lados verticales) y cabezal (lado horizontal superior) de la puerta | Madera o aluminio   | Verticalidad (desplome)   | 3% (de la altura)  |
|   |  |   | Horizontalidad (desnivel)   | 3% (del ancho)   |
|   |  |   | Altura del vano   | 6.0 mm.  |
|   |  |   | Ancho del vano  | 6.0 mm.  |
|   |  |   | Espacio entre marco y pared   | 1.0 mm.  |
|   |  |   | Espacio entre hoja y marco  | 2.00 mm.   |
|   |  |   | Espacio entre hoja y piso o tapajunta   | 10.0 mm  |
|   |  |   | Espacio entre hoja y piso o tapajunta en baños  | 25.0 mm.   |
| Mármoles, granitos y cuarzos                    | Mesadas  | Granitos, mármol y cuarzos de distintas calidades                     | Alabeo (superficie)   | 1.00 mm  |
|   |  |   | Unión de planchas   | 1.00 mm  |
|   |  |   | Tonalidad   | (3)  |
| Vidrios   | Marcos y vidrios de ventanas, mamparas y barandas                            | Vidrios, cristales, aluminio  | Alineación de vidrios   | ±3mm entre paneles   |
|   |  |   | Manchas, rayas o decoloraciones   | Puntuales y no más de dos por componente - deben ser visibles a una distancia de 1.50m |
|   |  |   | Acabado del sellado   | Imperfecciones que no se perciba a 1.50m de distancia                                  |
|   |  |   | Paralelismo entre hojas y entre marcos  | ± 2mm  |
| Revestimientos de pared                         | Revestimientos con Papel   | Papel mural o papel vinílico  | Piquetes  | Que no se pueda observar de pie a una distancia de 1m                                  |
|   |  |   | Diferencias de tonalidades para un mismo código de producto dentro del mismo ambiente   | Se acepta siempre que estén en parámetros distintos                                    |
|   |  |   | Encuentros de papel con cornisa y contrazócalo  | 1.00 mm. De separación al borde  |
|   |  |   | Encuentros con marco de ventanas u otros  | +2.00 mm (montado); -1.00 mm (corto)   |

**NOTAS 2:**

- (1) Se compara una pieza (unidad de enchape) con las demás piezas del ambiente.
- (2) las tolerancias dependen del fabricante de los materiales instalados particularmente en cada edificio.

- (3) Los materiales de origen natural como los mármoles, granitos y cuarzos, no tienen tolerancia en su aspecto superficial como tonalidad, coloración, homogeneidad, ancho de vetas, etc. La apariencia de las piedras no es uniforme y varía de acuerdo a la distribución de los elementos minerales que lo componen, por lo que nunca será como la muestra instalada en el departamento piloto o sala de ventas ya que cada pieza es única.

## **DEFINICIONES**

- Elementos estructurales: son los cimientos, muros de contención, columnas, muros de concreto (placas), vigas y losas (techos) que van unidos entre sí y soportan el peso propio del edificio, el de los elementos no estructurales y a los habitantes. (descritos también en el Reglamento Nacional de Edificaciones R.N.E. - Norma E060. Concreto armado)
- Contrapiso: es un material a base de cemento que sirve para nivelar la superficie de los pisos, se coloca sobre las losas (techos), sobre el contrapiso se colocan los materiales de acabados como los enchapes de cerámico o porcelanato, pisos laminados, parque, vinil, etc.
- Tabiquería: paredes usadas para dividir ambientes que no forman parte de la estructura y que están apoyadas en esta pero aisladas en los lados y la parte superior. (descritas también en el R.N.E. Norma E070. Albañilería).
- Elementos no estructurales: son los elementos que revisten o que están sobre los elementos estructurales como los contrapisos, la tabiquería, enchapes, pisos laminados, mobiliario en general como las cocinas y closets, ventanas, mamparas, puertas, instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, equipos como los ascensores, montacargas, elevadores, escaleras eléctricas, motores, bombas de agua, etc.
- Bruñas: hendidura en forma de surco de 1x1cm. Que sirve de separación entre la tabiquería y los elementos estructurales
- Coberturas: materiales de acabado que están sobre los últimos techos que sirven de aislamiento térmico e impermeabilizado por estar a la intemperie, entre estos tenemos las coberturas de ladrillo pastelero (arcilla cocida), policarbonato, calamina, madera, etc.
- Límite máximo: se refiere a la máxima medida que debe tener un elemento conformante del edificio, entre estas tenemos el milímetro (mm.), el centímetro (cm.), el metro lineal (m.), de exceder estos límites la inmobiliaria está obligada a reparar o reponer los materiales dentro del plazo fijado de garantía, fuera de este plazo no habrá obligación de la inmobiliaria por la reparación alguna de los elementos no estructurales.
- Contracción de fragua: disminución de las superficies de elementos a base de cemento por acción del secado (evaporación del agua de la mezcla).
- Vano: abertura en muros que sirven para colocar puertas, ventanas, mamparas, rejas, etc. o simplemente aberturas de ventilación