

# FAMILY

A P A R T M E N T S



DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

# FAMILY

A P A R T M E N T S

## +CÉNTRICO

### TU *TIEMPO* ES VALIOSO

Este proyecto comprende y valora el tiempo en familia, concebido en una ubicación excepcional a un paso del Centro Financiero y con el mejor precio.

Ofrecemos la mejor propuesta de valor con departamentos de 1 a 3 dormitorios en un edificio con todos los amenities para hacer de tu vida más cómoda.



FAMILY TIME



Disfruta del **tiempo** con tu familia y no te pierdas de los mejores momentos.

WORK TIME



Espacios recreativos, parques y áreas comunes para los más pequeños

PLAY TIME



FUN TIME



Cafés, restaurantes, supermercados, gimnasios, bares; todo **a un paso** de distancia.

## Centro Financiero



## C.C. Riso



## Parque Sergio Bernales



## Metropolitano



## Plaza Santa Catalina



VIVE A UN PASO DE TODO Y ¡OLVÍDATE DEL TRANSPORTE!



## 📍 Calle Alberto Barton 280 - SANTA CATALINA

- |                                    |                              |                                 |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Centro Financiero de San Isidro | 11. Maria Almenara           | 21. Tambo                       |
| 2. Plaza Vea                       | 12. Vivanda                  | 22. Bambos                      |
| 3. Supermercado Wong               | 13. Hotel Pullman San Isidro | 23. Tip Top Lince               |
| 4. Saga Falabella                  | 14. Pastelería San Antonio   | 24. 7 Sopas                     |
| 5. Ripley San Isidro               | 15. Sodimac                  | 25. Mercado Lobatón             |
| 6. Hotel Westin                    | 16. Plaza Santa Catalina     | 26. C. C. Riso   Plaza Vea      |
| 7. Medex                           | 17. Interbank                | 27. Policlínico Riso            |
| 8. Starbucks                       | 18. El Pez On                | 28. Clínica González            |
| 9. Mifarma                         | 19. Colegio Meliton Carbajal | 29. C. C. Aneales   Metro       |
| 10. Metro                          | 20. El Cascajal              | 30. KFC   Pizza Hut   Starbucks |

# +FAMILIAR

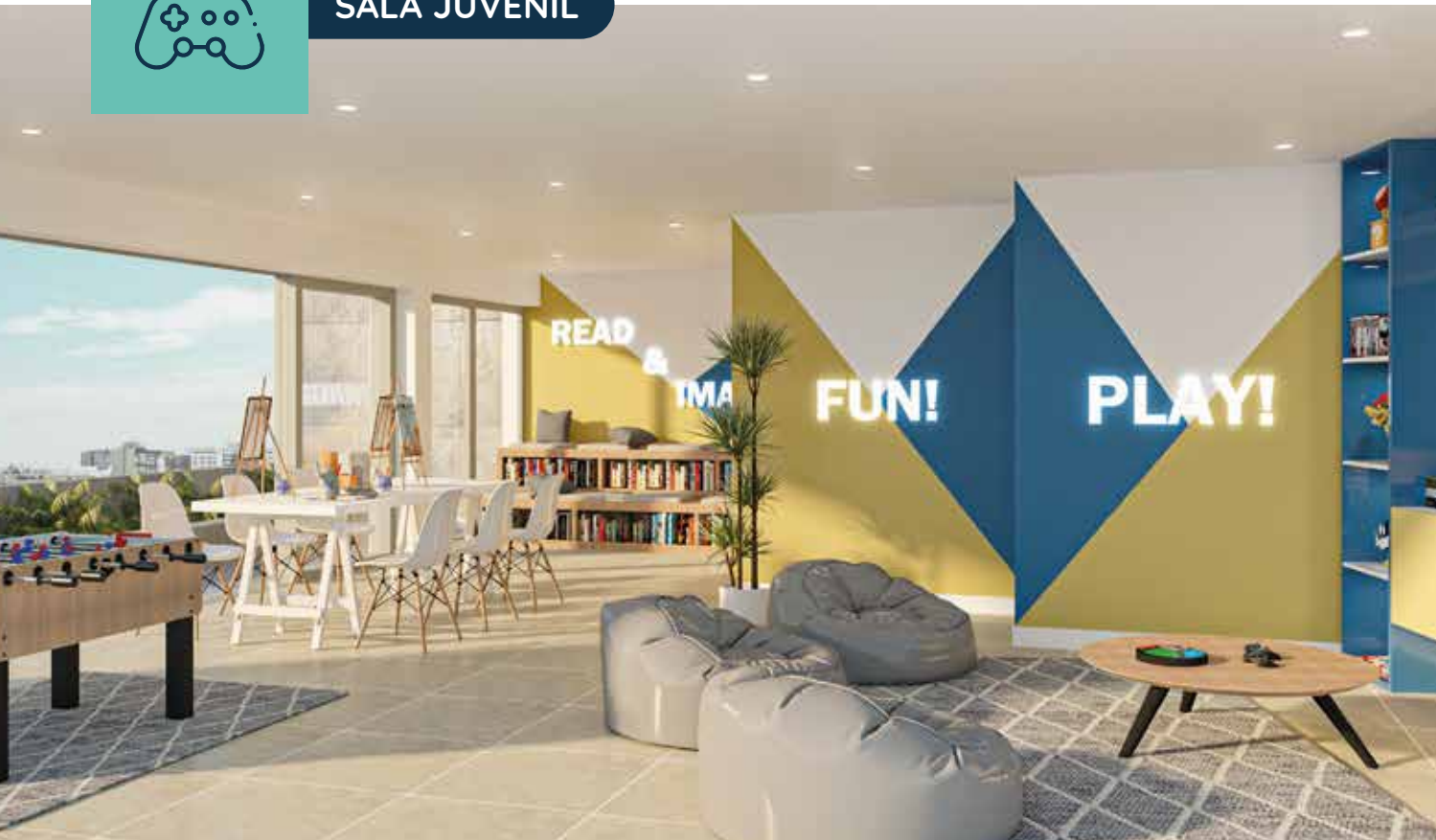
BRINDAMOS ESPACIOS ¡PENSADOS EN TU FAMILIA!

Este proyecto se acomoda a tus necesidades, pensado en padres que trabajan, te ofrecemos una sala juvenil, salón de juegos para niños y área playground.



SALA JUVENIL

Un ambiente diseñado para la diversión de todas las edades



SALA PARA NIÑOS



PLAYGROUND



Áreas de juegos para los más pequeños

# +DEPORTIVO

## LIBERA EL ESTRÉS Y SAL DE LA RUTINA

Aquí podrás encontrar espacios diseñados para mantener una vida saludable



**PISCINA +  
SUN DECK**

Refréscate a toda hora con una vista incomparable hacia la ciudad



**GYM**

Entrena a cualquier hora del día en un gym equipado y sin salir de tu edificio

# +COOL

## GRAN DIVERSIÓN SIN SALIR DE CASA

Con este proyecto podrás salir de la rutina, contamos con áreas comunes para tu familia y amigos. ¡Qué empiece la diversión!



ZONA BBQ

Disfruta de extraordinarias zonas de parrilla con una vista genial ¡Todo el año!



TERRAZA  
CHILL OUT



Relajate en un ambiente acogedor a la luz de las estrellas



## CINEMA / KARAOKE

¡Luces, cámara y acción!  
Diviértete mirando una peli, un  
partido de fútbol y mucho más!



## LOUNGE BAR



El lugar ideal para pasarla  
bien con familia y amigos.

# +PRÁCTICO

## TEN TODO A LA MANO

Disfruta de todo lo que necesitas ¡en tu *propio depa!*

Hemos creado áreas funcionales y totalmente equipadas para tus necesidades.



COWORKING

Perfecto para cumplir con tu trabajo o para pequeñas reuniones de estudio.



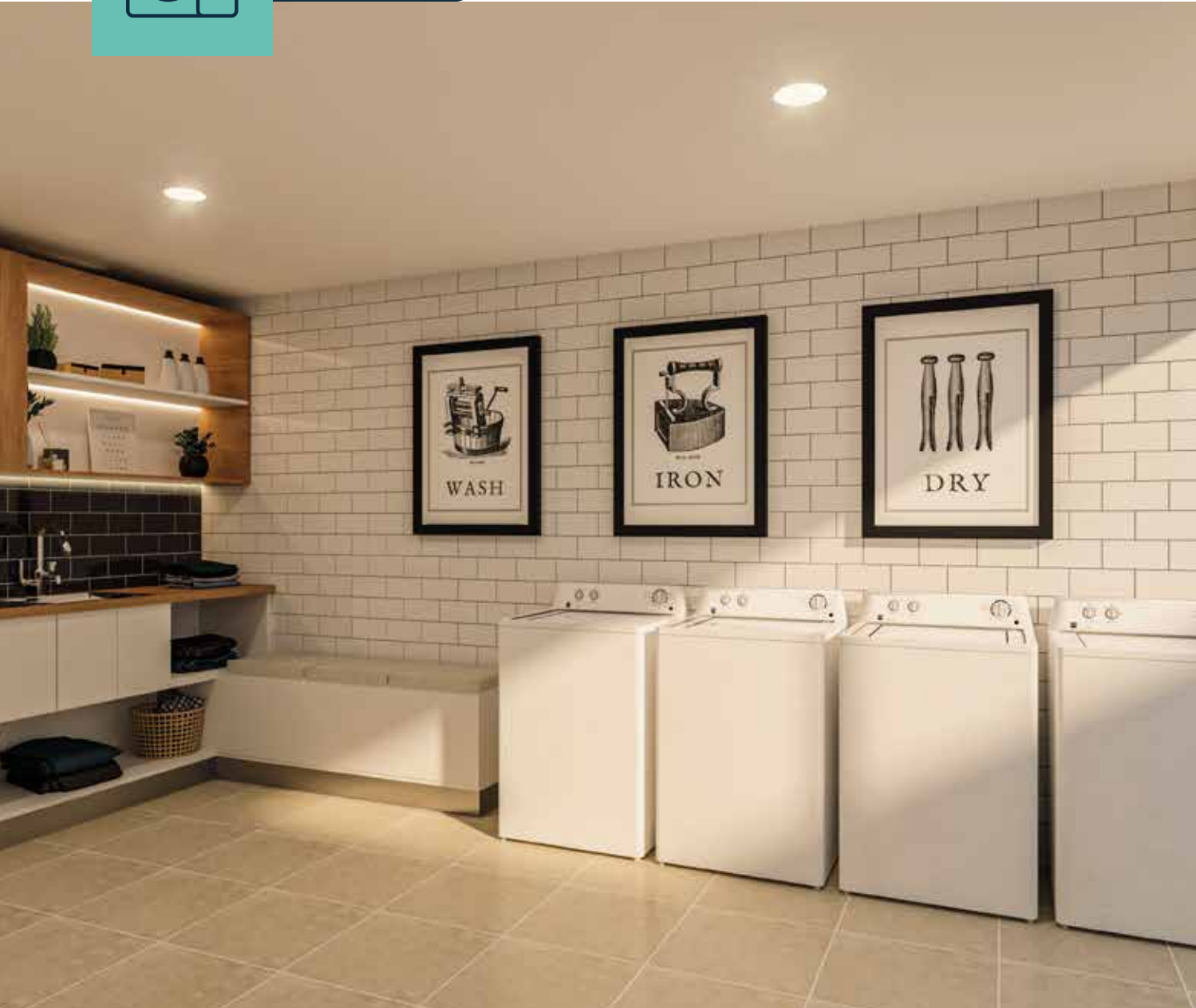
LOBBY





## LAUNDRY ROOM

Lee un libro o toma un café mientras lavas tu ropa



## BIKE PARKING

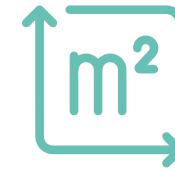


Podrás moverte en bici a donde desees.

# MEJORPRECIO

## DISEÑO Y CALIDAD

Tendrás departamentos diseñados de forma eficiente, sin espacios perdidos y con los mejores materiales.



TENEMOS EL MEJOR PRECIO POR METRO CUADRADO DEL MERCADO

Buscamos entregarte la mejor relación calidad/precio, por ende aseguramos que no encontrará precios que se comparen a los nuestros.

## OBTÉN GRANDES BENEFICIOS

Tu nuevo departamento cuenta con todos los beneficios MiVivienda Verde



Mivivienda Verde

Bonos MiVivienda de hasta **S/ 14,100\***

ADEMÁS ACCEDE A

**Tasa preferencial**

# PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



**30%**

De ahorro en luz y agua



Red Interna de gas natural para cocina y terma



Paneles solares



Griferías y sanitarios de bajo consumo



Iluminación led en áreas comunes con sensores de movimiento para ahorro de energía



Parking para bicicletas



Techo verde



Red de fibra óptica

ESPACIOS PARA TI



# INTERIORES



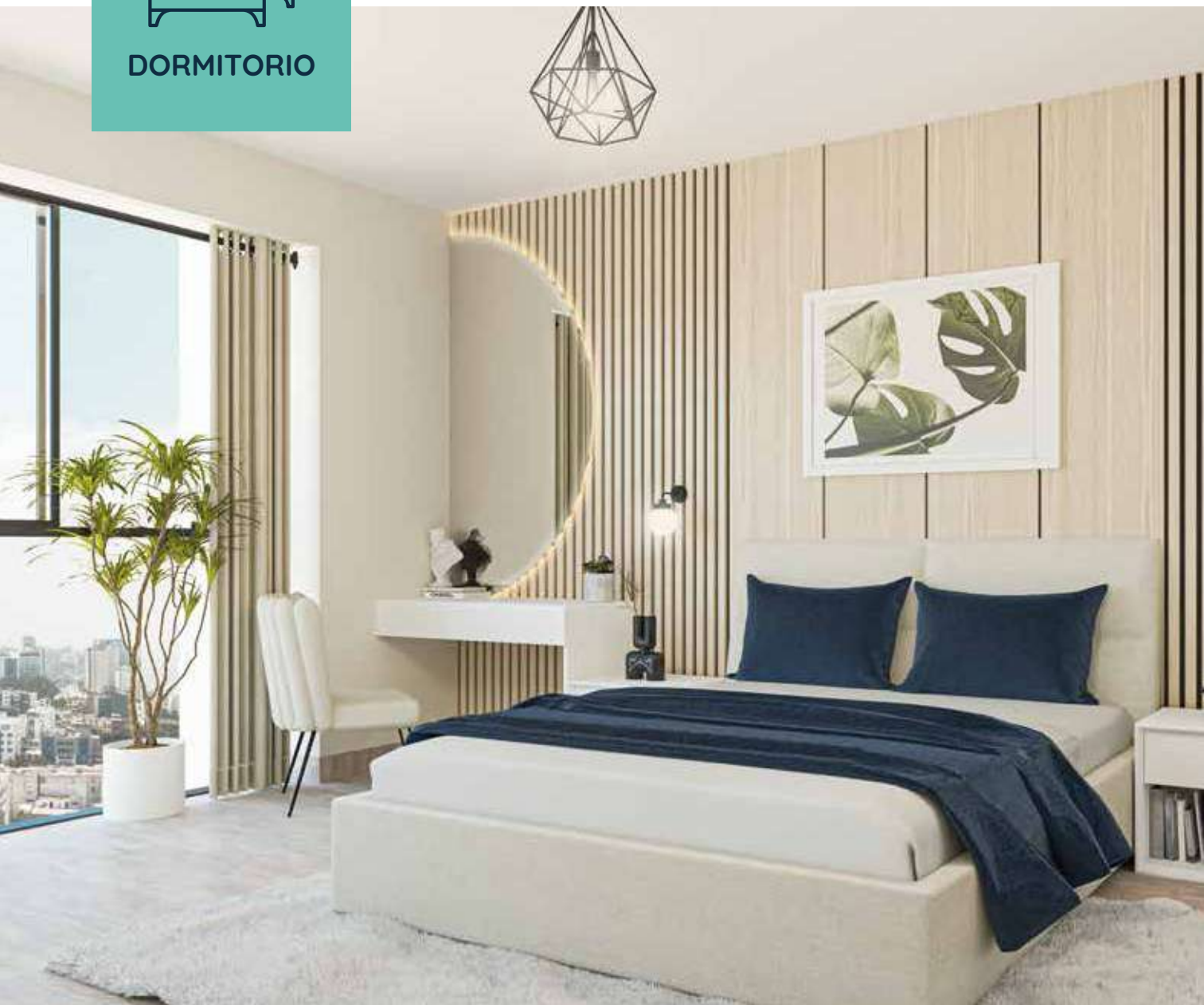
SALA  
COMEDOR

Acogedora, fresca y con acabados de primera calidad.



DORMITORIO

Amplio y confortable, con gran iluminación y distribución inteligente.



COCINA



BAÑO PRINCIPAL



# PLANOS



ESPACIOS  
PARA  
TI

## TIPOLOGÍA 01

- Vista interna -

ÁREA: 44.48 M<sup>2</sup>

- 01 dormitorio
- Sala Comedor
- Balcón
- Estudio
- Kitchenette
- 01 1/2 Baños
- Clóset de lavado



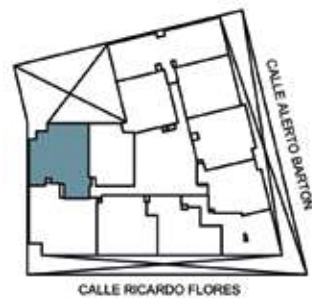
\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍA 02

- Vista Interna -

ÁREA: 62.02 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Estudio  
Sala Comedor  
Kitchenette  
02 Baños  
Clóset de lavado  
Balcón



# TIPOLOGÍA 03

- Vista Calle Ricardo Flores -

ÁREA: 68.61 M<sup>2</sup>

03 dormitorios  
Walk in closet  
Sala Comedor  
Balcón  
Kitchenette  
+ lavandería  
02 Baños



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍA 04

- Vista Calle Ricardo Flores -

ÁREA: 54.59 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Sala Comedor  
Balcón  
Kitchenette  
02 Baños  
Clóset de lavado



# TIPOLOGÍA 05

- Vista Calle Ricardo Flores -

ÁREA: 51.10 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Sala Comedor  
Balcón  
Kitchenette  
+ lavado  
02 Baños



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍA 06

- Vista Calle Ricardo Flores -

ÁREA: 48.66 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Sala Comedor  
Balcón

02 Baños  
Kitchenette +  
lavado



# TIPOLOGÍA 07

- Vista Calle Alberto Barton -

ÁREA: 46.28 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Sala Comedor  
Kitchenette + lavado  
02 Baños  
Balcón



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍA 08

- Vista Calle Alberto Barton -

ÁREA: 51.13 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Sala Comedor  
Kitchenette  
02 Baños  
Clóset de lavado  
Balcón



# TIPOLOGÍA 09

- Vista Calle Alberto Barton -

ÁREA: 47.88 M<sup>2</sup>

02 dormitorios  
Sala Comedor  
Balcón  
Kitchenette  
+lavado  
02 Baños



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍA 10

- Vista Calle Alberto Barton -

ÁREA: 74.36 M<sup>2</sup>

- 03 dormitorios
- Sala Comedor
- Balcón
- Kitchenette
- 02 Baños
- Clóset de lavado



# TIPOLOGÍA 11

- Vista Interna -

ÁREA: 44.19 M<sup>2</sup>

- 02 dormitorios
- Sala Comedor
- Balcón
- Kitchenette
- 02 Baños
- Clóset de lavado



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍA 13

- Vista Interior -

ÁREA: 73.97 M<sup>2</sup>

03 dormitorios

Walk in closet

Sala Comedor

02 Baños

Cocina + Lavandería



DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

HL DI Green Construction es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

## MALENA

Nuevo Lanzamiento  
MAGDALENA



## SQ Work & Living

Entrega Inmediata  
SURQUILLO



## MILLENNIUM

En Construcción  
MAGDALENA



## Friendz 2

Entrega Inmediata  
CHORRILLOS



## MF Work & Living

Pronta Entrega  
MIRAFLORES



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# FAMILY

A P A R T M E N T S



 960 908 640

[ventas@hldi.pe](mailto:ventas@hldi.pe)

[www.hldi.pe](http://www.hldi.pe)



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.