

MI MILLENNIUM

M A G D A L E N A



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

580

MI MILLENNIUM

M A G D A L E N A

Tu nuevo hogar en el corazón de Magdalena, diseñado para brindar **bienestar, modernidad y un entorno perfecto para crecer en familia**. Un espacio donde cada detalle ha sido pensado para que disfrutes de la comodidad, la seguridad y la tranquilidad que mereces.

Ubicado estratégicamente en una zona conectada con todo lo que necesitas: **mercados, parques, colegios, supermercados y vías de acceso** que facilitan tu día a día. **MILLENNIUM Magdalena** es más que un edificio, es un hogar donde cada espacio se convierte en un lugar especial para compartir.



Un **Edificio Familiar**
La **Mejor Calidad**
el **Mejor Precio**

Desde
45M²

2 • 3
DORMS

Compra tu primer depa en
Magdalena con los beneficios
MiVivienda



**VIVE Y
CONECTA**
con todo a tu alcance



PLAZA TUPAC AMARU



CIRCUITO DE PLAYAS



MERCADO MAGDALENA



SPECIALE



Jr Junín N° 580 Esq. Jr Leoncio Prado - MAGDALENA



1. Supermercado Candy
2. Heladería Speciale
3. Smart fit - Magdalena
4. Mercado de Magdalena
5. PlazaVea
6. Tori Pollería
7. Shimaya Ramen
8. El Hurón Azul
9. Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente
10. PlazaVea Super
11. Parroquia Corazón de María
12. Starbucks - La Marina
13. UNFV Facultad de Ingeniería Civil
14. Hospital de la Policía Nacional del Perú
15. METRO Pershing
16. McDonald's
17. VIVANDA
18. Pastelería San Antonio - San Isidro
19. La Antojería
20. D'Gallia - Instituto Gastronómico
21. Pardos Chicken | LA PANKA
22. OXXO | Villa Chicken
23. KFC
24. La Magdalena - Sanguchería Peruana
25. Pet Center - Clínica Veterinaria
26. El Fogón del Asador
27. El Corralito Pollería
28. Costa 21



LOBBY

Diseñado para impresionar desde el primer momento, combina elegancia, modernidad y confort. Un espacio ideal para recibir a tus visitas con el mejor ambiente.



IMÁGENES REFERENCIALES



SALA DE USOS MÚLTIPLES

Celebra tus mejores momentos en familia o con amigos sin preocuparte por el espacio. Reuniones, cumpleaños o eventos especiales, esta sala está lista para cualquier ocasión.





IMÁGENES REFERENCIALES

FIRE PIT

Un ambiente que transforma cualquier noche en un plan especial.
Ideal para compartir, relajarte y vivir experiencias únicas.

TERRAZA LOUNGE

El lugar perfecto para recargar energías, disfrutar de la vista y vivir pequeños grandes momentos.





GIMNASIO

Entrena sin salir de casa en un área diseñada para potenciar tu bienestar físico, con equipos funcionales y un diseño que inspira.



IMÁGENES REFERENCIALES



ZONAS BBQ

Comparte momentos inolvidables en una zona moderna, equipada y lista para disfrutar con amigos y familia.





IMÁGENES REFERENCIALES



BIKE PARKING

Un espacio diseñado para ciclistas urbanos, con todo lo necesario para que moverte en bicicleta sea más práctico y seguro.

Comodidad,
diseño y
exclusividad

CONOCE TU DEPA





SALA COMEDOR

Un área versátil y bien iluminada, perfecta para reuniones, cenas especiales o simplemente relajarte después de un día largo.



DORMITORIO

Diseñado para brindarte el descanso que mereces, con una distribución acogedora, iluminación perfecta y acabados de calidad.





KITCHENETTE

Superficies elegantes, almacenamiento eficiente y un diseño que se adapta a tu estilo de vida.



DORMITORIO SECUNDARIO

Ya sea un dormitorio para invitados, un cuarto juvenil o un espacio de trabajo, su diseño funcional se adapta a lo que necesites.




BAÑO

Práctico, moderno y bien distribuido, ideal para comenzar el día con energía o relajarte después de una jornada intensa.




TIPO 03


Área Total
66.15 m²

3  dormitorios

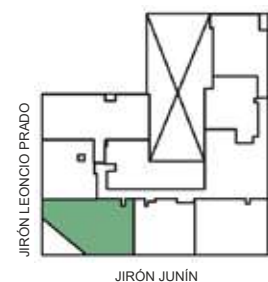
1  kitchenette

1  zona de lavado

2  baños

1  sala comedor

1  balcón




Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 04


Área Total
51.35 m²

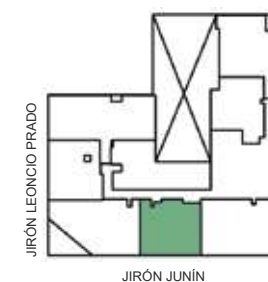
2  dormitorios

1  kitchenette

1  zona de lavado

2  baños


1  sala comedor




Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 05


Área Total
63.25 m²

3  dormitorios

1  kitchenette

1  zona de lavado

2  baños

1  sala comedor

1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.




TIPO 06

Área Total
56.00 m²

2  dormitorios

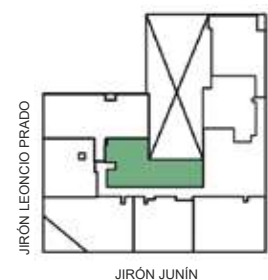
1  kitchenette
+ lavandería

2  baños

1  sala comedor



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.




TIPO 07

Área Total
45.95 m²

2  dormitorios

1  kitchenette
+ lavandería

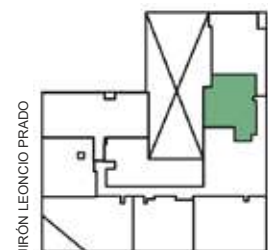
1  baño

1  sala comedor

1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



JIRÓN LEONCIO PRADO
JIRÓN JUNÍN


TIPO 08

Área Total
54.05 m²

2  dormitorios

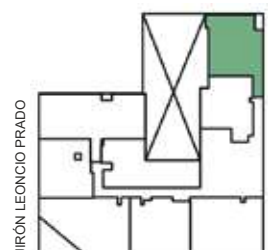
1  kitchenette
+ lavandería

2  baños

1  sala comedor



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



JIRÓN LEONCIO PRADO
JIRÓN JUNÍN

PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



30%
De ahorro en luz
y agua



Red Interna
de gas natural



Paneles solares



Griferías y sanitarios
de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en
áreas comunes con
sensores de movimiento



Parking para
bicicletas



Red de
fibra óptica

Bonos MiVivienda
de
hasta **S/ 14,100***

HL

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

SQ Work & Living

Entrega Inmediata
SURQUILLO



Family Apartments

Entrega Inmediata
SANTA CATALINA



Friendz 2

Pronta Entrega
CHORRILLOS



MF Work & Living

En Construcción
MIRAFLORES





DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

Sala de Ventas:

Jirón Junin N° 580, esq.
Jirón Leoncio Prado - MAGDALENA

www.hldi.pe - ventas@hldi.pe



CONVERSA CON
UN ASESOR

Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.