

# URBAN MOOD

## — APARTMENTS —



DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

COFFEE &

BAKERY

BEAUTY SHOP



# URBAN MOOD

## — A P A R T M E N T S —

**URBAN MOOD Apartments** combina diseño moderno, funcionalidad y la vibra auténtica de Barranco, creando un espacio que se adapta a tu estilo de vida y a la energía del distrito.

Ubicado en una zona llena de arte, cultura y buena energía, **URBAN MOOD** te acerca a parques, cafés, el malecón y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Aquí, estilo y comodidad se unen para crear un hogar que realmente se siente como tú.

Es el momento de atreverte a vivir en **Barranco** y hacerlo en un espacio que combina calidad, ubicación y un mood que se siente totalmente tuyo.

Un nuevo hogar en Barranco  
que encaja con tu esencia.

*Tu estilo. Tu vibra.  
Tu mood.*

Desde  
**40M<sup>2</sup>**

Hasta  
**86M<sup>2</sup>**

**1•2•3**  
DORMS

Compra tu primer depa en  
**Barranco** con los beneficios  
**MiVivienda**





BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BARRANCO



AYAHUASCA RESTOBAR



MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO



MALECÓN PAUL HARRIS

- 1 Sofá Café
- 2 Centro de Convenciones
- 3 MAC
- 4 UTEC
- 5 El Hornero
- 6 Cala
- 7 La linterna
- 8 Plaza Vea
- 9 La Peña del Carajo
- 10 Galería Lucía De La Puente
- 11 Canta Rana
- 12 Ayahuasca
- 13 Sargento Pimienta Bar
- 14 Estación Balta
- 15 La 73
- 16 Metro



## Calle Enrique Barrón N° 242 - Barranco





## LOBBY

Un ambiente que marca la diferencia desde la entrada, con detalles que invitan a quedarse.



## CONNECT LOUNGE

Un espacio donde puedes detenerte un momento y sentirte cómodo al instante, incluso en los días más agitados.



\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



## COOKING LAB

Lugar pensado para vivir la cocina de forma práctica y creativa.



\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



## COWORKING

Un entorno productivo y cómodo donde trabajar se siente más ligero



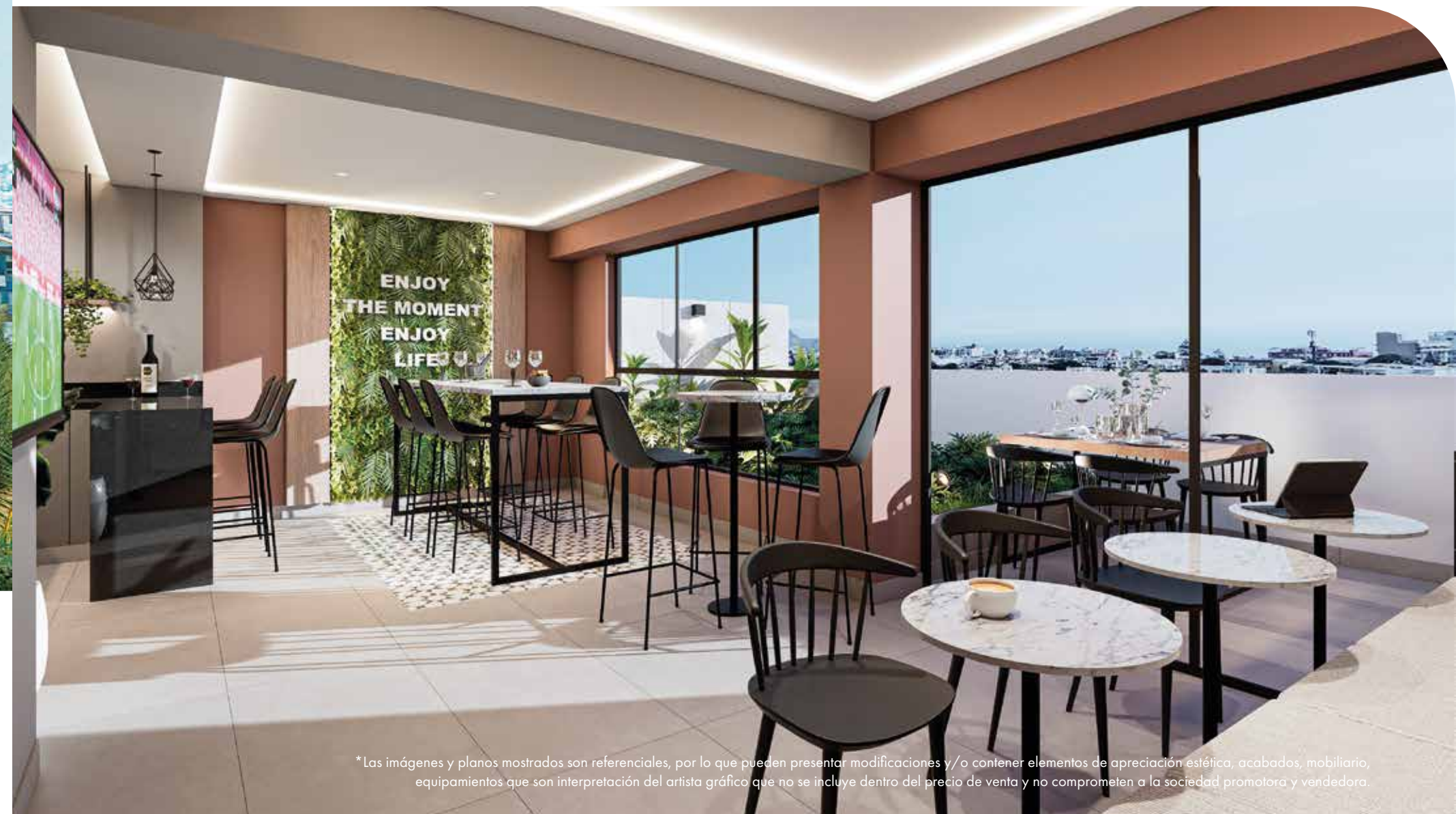
 **PISCINA + SUNDECK**

Espacio refrescante para desconectarte y recargar energías bajo el sol.



**LOUNGES BBQ**

El lugar perfecto para compartir risas, música y tus mejores recetas al aire libre

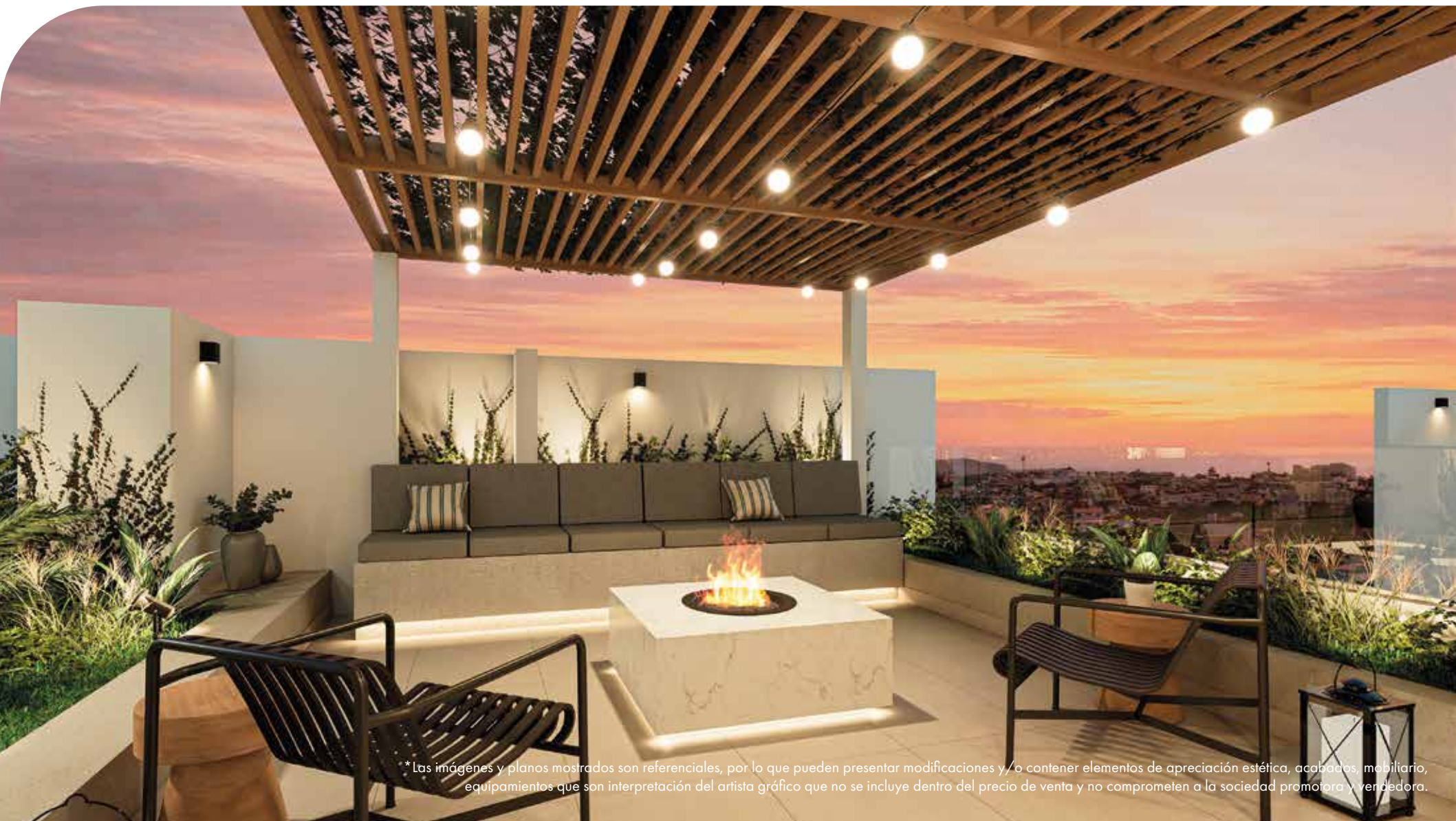


\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



## FIRE PIT

Ambiente acogedor que transforma cualquier noche en un momento especial lleno de calidez.



\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



## GYM & YOGA

Tu ambiente equipado para que actives tu energía y te mantengas en movimiento todos los días.



## SALA GAMER

Un ambiente inmersivo para disfrutar, competir y vivir la experiencia al máximo.



## LAVANDERÍA

Comodidad y equipamiento que transforman tus tareas domésticas en algo más fácil.



\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



## BIKE PARKING

Perfecto para quienes apuestan por la movilidad sostenible y prefieren un estilo de vida activo.



\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



## Sala Comedor



**Kitchenette**

**Dormitorio Principal**



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.

# Dormitorio Secundario



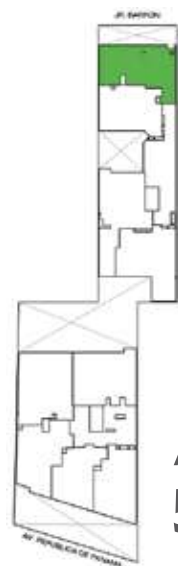
\* Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, equipamientos que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora y vendedora.



# Baño

# TIPO 01

- Sala - Comedor
- 02 dormitorios
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños
- Balcón



Área Total  
**53.62 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 02

- Sala - Comedor
- 01 dormitorio
- Estudio
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños



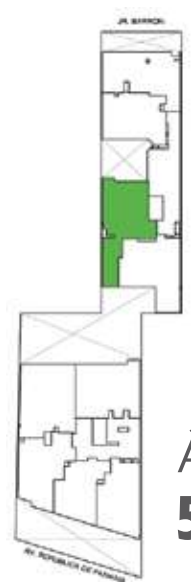
Área Total  
**45.86 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 03

- Sala - Comedor
- 02 dormitorios
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños

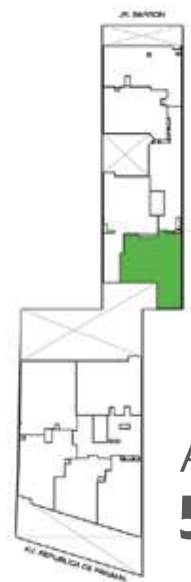


Área Total  
**57.51 m<sup>2</sup>**

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 04

- Sala - Comedor
- 01 dormitorio
- Estudio
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños



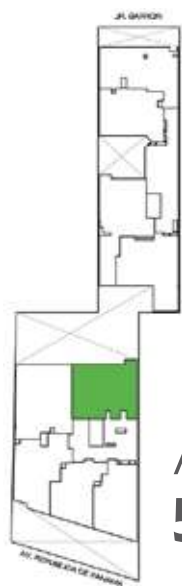
Área Total  
**55.05 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 05

- Sala - Comedor
- 02 dormitorios
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños
- Balcón



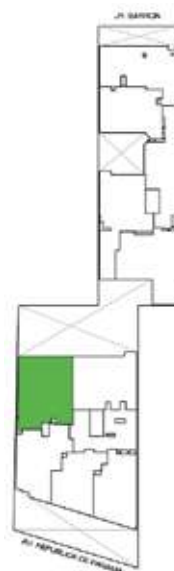
Área Total  
**53.84 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 06

- Sala - Comedor
- 02 dormitorios
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños
- Balcón



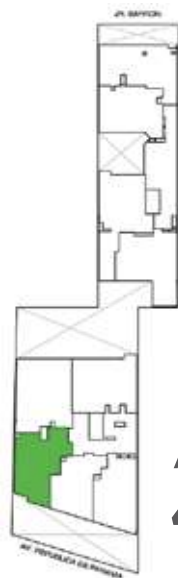
Área Total  
**60.50 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 07

- Sala - Comedor
- 01 dormitorio
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 01 baño
- Balcón



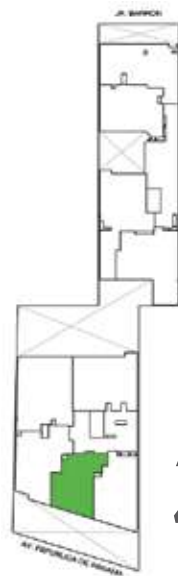
Área Total  
**47.29 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 08

- Sala - Comedor
- 01 dormitorio
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 01 baño
- Balcón



Área Total  
**40.00 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 09

- Sala - Comedor
- 01 dormitorio
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 01 baño
- Balcón



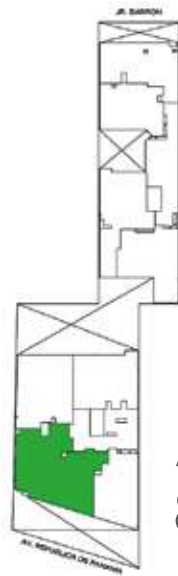
Área Total  
**44.58 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 11

- Sala - Comedor
- 03 dormitorios
- Estudio
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 03 baños
- Balcón



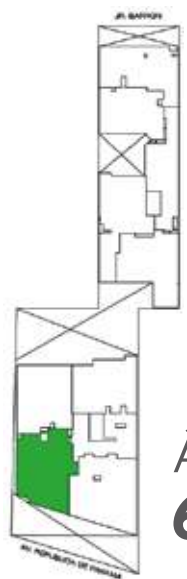
Área Total  
**86.15 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 12

- Sala - Comedor
- 02 dormitorios
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños
- Balcón



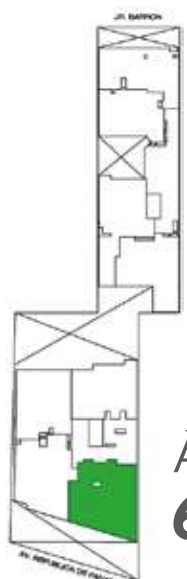
Área Total  
**61.81 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 13

- Sala - Comedor
- 02 dormitorios
- Kitchenette
- Área de Lavado
- 02 baños
- Balcón



Área Total  
**67.93 m<sup>2</sup>**



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



**30%**  
De ahorro en luz  
y agua



Red Interna  
de gas natural



Paneles solares



Griferías y sanitarios  
de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en  
áreas comunes con  
sensores de movimiento



Parking para  
bicicletas



Red de  
fibra óptica

## Bonos MiVivienda

de hasta **S/ 14,100\***

# 4.L

DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

**Friendz 2**  
Entrega Inmediata  
CHORRILLOS



**Family Apartments**  
Entrega Inmediata  
SANTA CATALINA



**MILLENNIUM**  
En Construcción  
MAGDALENA



**MF Work & Living**  
Entrega Inmediata  
MIRAFLORES



**MALENA  
Family Apartments**  
En Construcción  
MAGDALENA



**LUMEN  
Family Style**  
Nuevo Lanzamiento  
JESÚS MARÍA





**DESARROLLOS INMOBILIARIOS**  
GREEN CONSTRUCTION

**Sala de Ventas:**

Calle Enrique Barrón N° 242,  
BARRANCO

**[www.hldi.pe](http://www.hldi.pe) - [ventas@hldi.pe](mailto:ventas@hldi.pe)**



CONVERSA CON  
UN ASESOR



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.