

# MALENA

## FAMILY APARTMENTS



DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

UN LUGAR PARA CRECER, SOÑAR Y VIVIR EN FAMILIA... JUNTO AL MAR

VISTA REAL  
DESDE PISO 22



# MALENA

## FAMILY APARTMENTS

“Tu primer hogar como siempre lo imaginaste”

En el corazón de Magdalena, nace **MALENA**, diseñado para acompañarte en cada etapa de la vida familiar, entiende tus prioridades: seguridad, comodidad, cercanía y un entorno donde crecer en armonía.

**MALENA** combina **ubicación estratégica, diseño moderno y espacios funcionales** que se adaptan a tu rutina, tus planes y tus sueños. Aquí, cada día comienza con la brisa marina, caminatas familiares por el malecón y la tranquilidad de vivir en un entorno seguro, moderno y pensado para compartir.

Con todo cerca: colegios, parques, centros de salud, comercio y acceso rápido a distritos clave como **San Isidro y Miraflores**.

Compra tu primer depa en **Magdalena** con los beneficios **MiVivienda**

1 • 2 • 3  
ambientes

desde: **45M<sup>2</sup>** hasta: **77M<sup>2</sup>**

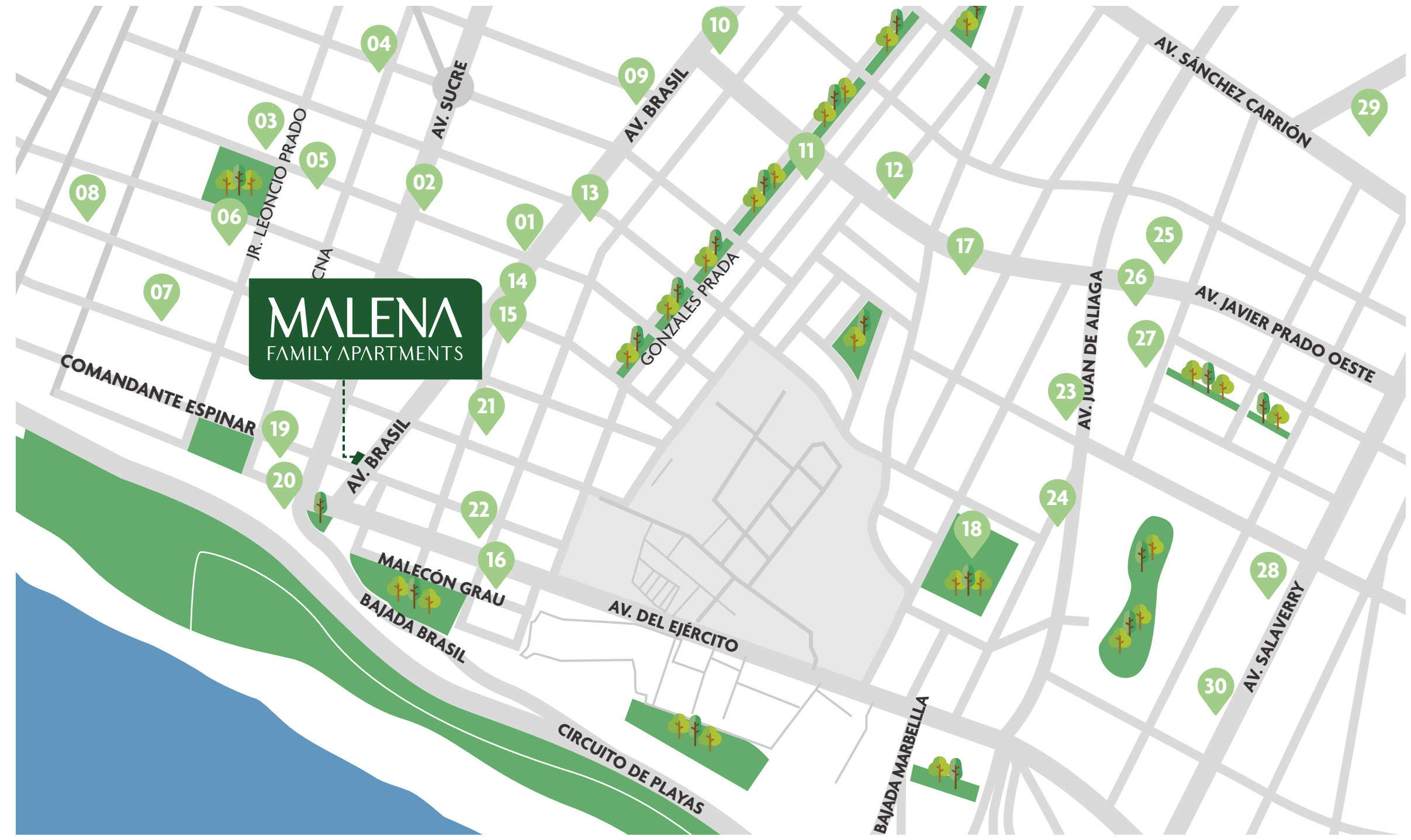


-magdalena-

📍 JR. COMANDANTE ESPINAR  
Nº 102 – 110 ESQ. AV. BRASIL  
(CDRA. 40) – MAGDALENA



1. Banco de la Nación
2. Inka Farma
3. Mercado de Magdalena
4. SMART FIT
5. Plaza Veá
6. Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente
7. Primax
8. La Buena Corazonada - Restaurante
9. Super mercado CANDY
10. KFC
11. OXXO | Villa Chicken
12. Pardos Chicken | LA PANKA
13. Pet Center - Clínica Veterinaria
14. El Fogón del Asador
15. El Corralito Pollería
16. D'Gallia - Instituto Gastronómico
17. CEPRE-UNI
18. Lima Cricket & Football Club
19. Inkari Apart Hotel
20. Hotel Megamar
21. Dental Care
22. PAHUA Panadería
23. La Antojería
24. EDO Sushi Bar
25. VIVANDA Supermercado
26. TOULOUSE LAUTREC
27. Pastelería San Antonio - San Isidro
28. Universidad Le Cordon Bleu
29. Real Plaza Salaverry
30. Coolbox



# LOBBY

Un recibimiento que se siente como hogar.  
Acogedor, ideal para recibir a tus visitas con calidez.



Ponte en forma sin salir de casa. Un gimnasio  
completo para cuidar el cuerpo y liberar el estrés.

# G Y M



PISCINA

¡Diversión para todos! Un espacio ideal para jugar, relajarse o refrescarse en familia.

Un espacio, mil posibilidades, perfecta para celebraciones, actividades o pasarla bien en grupo.

SUM



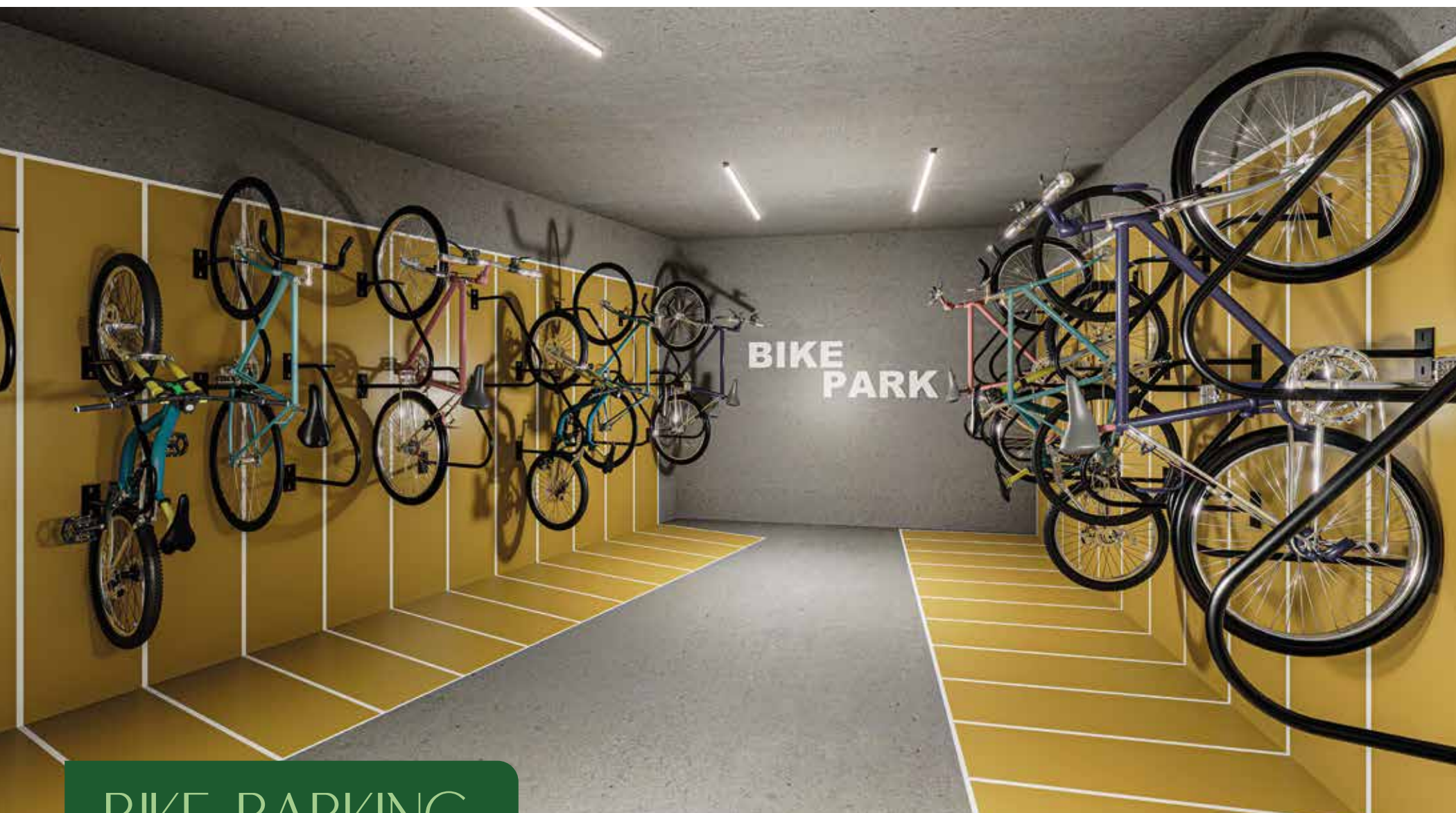
Una terraza diseñada para tus mejores momentos en comunidad.  
Parrilla en familia o con amigos, sin salir de casa.

BBQ



Perfecta para las tareas del día a día.  
Lava, seca y organiza tu ropa sin desordenar tu hogar.

LAVANDERÍA



## BIKE PARKING

Con todo a la mano. Estaciona, guarda y ten lista tu bici para la siguiente aventura.



# Comodidad, diseño y exclusividad

CONOCE TU DEPA

# SALA COMEDOR

Sala y comedor unidos para que cada momento juntos fluya con naturalidad.



Tu espacio para desconectar.  
Pensado para el descanso, con la comodidad que mereces.

# DORMITORIO



## KITCHENETTE

¡Espacio que inspira! Todo lo que necesitas para cocinar sin complicaciones y con buen gusto.

Todo listo para tu rutina. Práctico para las mañanas apuradas o un baño relajante al final del día.

## BAÑO



# TIPO 01

**58.99 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 02

**45.65 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 1  dormitorio
- 1  estudio
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPO 03

**49.31 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPO 04

**49.81 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 1  dormitorio
- 1  estudio
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPO 05

**55.29 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPO 06

**56.42 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  estudio
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 07

**73.46 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  estudio
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 08

**75.25 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  estudio
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPO 09

**77.40 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 3  dormitorios
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## TIPO 10

**69.00 m<sup>2</sup>**  
área Total

- 2  dormitorios
- 1  estudio
- 1  kitchenette
- 1  lavandería
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  balcón



JR. COMANDANTE ESPINAR

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



**30%**

De ahorro en luz y agua



Red Interna de gas natural para cocina y terma



Paneles solares



Griferías y sanitarios de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en áreas comunes con sensores de movimiento



Parking para bicicletas



Red de fibra óptica

**Bonos MiVivienda**  
de hasta **S/ 14,100\***

# HL

DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

**SQ Work & Living**

Entrega Inmediata  
SURQUILLO



**Family Apartments**

Entrega Inmediata  
SANTA CATALINA



**MILLENNIUM**

En Construcción  
MAGDALENA



**Friendz 2**

Entrega Inmediata  
CHORRILLOS



**MF Work & Living**

Pronta Entrega  
MIRAFLORES





**DESARROLLOS INMOBILIARIOS**  
GREEN CONSTRUCTION

**Sala de Ventas:**

Jr. Comandante Espinar N° 102 - 110  
Esq. Av. Brasil (Cdra. 40) - MAGDALENA

**[www.hldi.pe](http://www.hldi.pe) - [ventas@hldi.pe](mailto:ventas@hldi.pe)**



CONVERSA CON  
UN ASESOR



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.