



# M MILLENNIUM

M A G D A L E N A



DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

580



# M1 MILLENNIUM

M A G D A L E N A

Tu nuevo hogar en el corazón de Magdalena, diseñado para brindar **bienestar, modernidad y un entorno perfecto para crecer en familia**. Un espacio donde cada detalle ha sido pensado para que disfrutes de la comodidad, la seguridad y la tranquilidad que mereces.

Ubicado estratégicamente en una zona conectada con todo lo que necesitas: **mercados, parques, colegios, supermercados y vías de acceso** que facilitan tu día a día. **MILLENNIUM Magdalena** es más que un edificio, es un hogar donde cada espacio se convierte en un lugar especial para compartir.



Un **Edificio Familiar**  
La **Mejor Calidad**  
el **Mejor Precio**

Desde  
**45M<sup>2</sup>**

**2 • 3**  
DORMS

Compra tu primer depa en  
**Magdalena** con los beneficios  
**MiVivienda**





VIVE Y  
CONECTA  
con todo a tu alcance

CIRCUITO DE PLAYAS



MERCADO MAGDALENA



PLAZA TUPAC AMARU



SPECIALE



## 📍 Jr Junín N° 580 Esq. Jr Leoncio Prado - MAGDALENA



1. Supermercado Candy
2. Heladería Speciale
3. Smart fit - Magdalena
4. Mercado de Magdalena
5. PlazaVea
6. Tori Pollería
7. Shimaya Ramen
8. El Hurón Azul
9. Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente
10. PlazaVea Super
11. Parroquia Corazón de María
12. Starbucks - La Marina
13. UNFV Facultad de Ingeniería Civil
14. Hospital de la Policía Nacional del Perú
15. METRO Pershing
16. McDonald's
17. VIVANDA
18. Pastelería San Antonio - San Isidro
19. La Antojería
20. D'Gallia - Instituto Gastronómico
21. Pardos Chicken | LA PANKA
22. OXXO | Villa Chicken
23. KFC
24. La Magdalena - Sanguchería Peruana
25. Pet Center - Clínica Veterinaria
26. El Fogón del Asador
27. El Corralito Pollería
28. Costa 21





## LOBBY

Diseñado para impresionar desde el primer momento, combina elegancia, modernidad y confort.  
Un espacio ideal para recibir a tus visitas con el mejor ambiente.



IMÁGENES REFERENCIALES



## SALA DE USOS MÚLTIPLES

Celebra tus mejores momentos en familia o con amigos sin preocuparte por el espacio.  
Reuniones, cumpleaños o eventos especiales, esta sala está lista para cualquier ocasión.







IMÁGENES REFERENCIALES

## FIRE PIT

Un ambiente que transforma cualquier noche en un plan especial.  
Ideal para compartir, relajarte y vivir experiencias únicas.

## TERRAZA LOUNGE

El lugar perfecto para recargar energías, disfrutar de la vista y vivir pequeños grandes momentos.







## GIMNASIO

Entrena sin salir de casa en un área diseñada para potenciar tu bienestar físico, con equipos funcionales y un diseño que inspira.



IMÁGENES REFERENCIALES



## ZONAS BBQ

Comparte momentos inolvidables en una zona moderna, equipada y lista para disfrutar con amigos y familia.







IMÁGENES REFERENCIALES



## BIKE PARKING

Un espacio diseñado para ciclistas urbanos, con todo lo necesario para que moverte en bicicleta sea más práctico y seguro.

Comodidad,  
diseño y  
exclusividad

CONOCE TU DEPA







## SALA COMEDOR

Un área versátil y bien iluminada, perfecta para reuniones, cenas especiales o simplemente relajarte después de un día largo.



## DORMITORIO

Diseñado para brindarte el descanso que mereces, con una distribución acogedora, iluminación perfecta y acabados de calidad.







## KITCHENETTE

Superficies elegantes, almacenamiento eficiente y un diseño que se adapta a tu estilo de vida.



## DORMITORIO SECUNDARIO

Ya sea un dormitorio para invitados, un cuarto juvenil o un espacio de trabajo, su diseño funcional se adapta a lo que necesites.



## BAÑO

Práctico, moderno y bien distribuido, ideal para comenzar el día con energía o relajarte después de una jornada intensa.

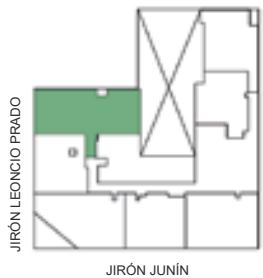




# TIPO 01

Área Total  
**77.70 m<sup>2</sup>**

- 3 dormitorios
- 1 kitchenette + lavandería
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 estudio

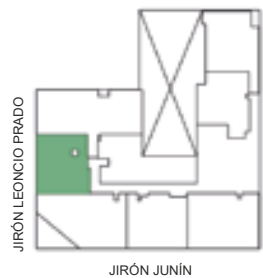


Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 02

Área Total  
**48.40 m<sup>2</sup>**

- 2 dormitorios
- 1 kitchenette + lavandería
- 2 baños
- 1 sala comedor



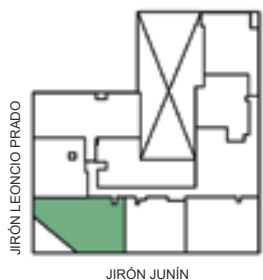
Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



# TIPO 03

Área Total  
**66.15 m<sup>2</sup>**

- 3 dormitorios
- 1 kitchenette
- 1 zona de lavado
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 balcón

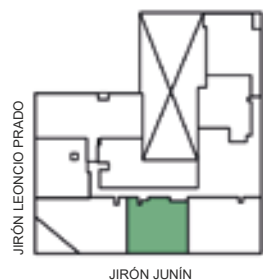


Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# TIPO 04

Área Total  
**51.35 m<sup>2</sup>**

- 2 dormitorios
- 1 kitchenette
- 1 zona de lavado
- 2 baños
- 1 sala comedor



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



TIPO 05

Área Total  
63.25 m<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- 1 kitchenette
- 1 zona de lavado
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 balcón

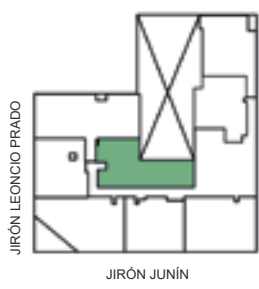


Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPO 06

Área Total  
56.00 m<sup>2</sup>

- 2 dormitorios
- 1 kitchenette + lavandería
- 2 baños
- 1 sala comedor



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



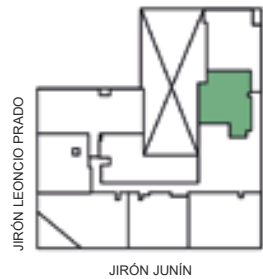
# TIPO 07

Área Total  
**45.95 m²**

- 2 dormitorios
- 1 kitchenette + lavandería
- 1 baño
- 1 sala comedor
- 1 balcón



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



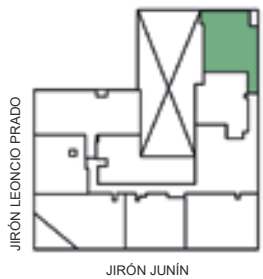
# TIPO 08

Área Total  
**54.05 m²**

- 2 dormitorios
- 1 kitchenette + lavandería
- 2 baños
- 1 sala comedor



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.





DÚPLEX

TIPO 1A

Área Total  
132.45 m²

- 4  dormitorios
- 1  estar
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2 1/2  baños
- 1  sala comedor
- 1  terraza + jardín

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



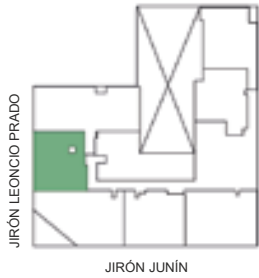
DÚPLEX

TIPO 2A

Área Total  
97.05 m²

- 2  dormitorios
- 1  estar
- 1  kitchenette + lavandería
- 2  baños
- 1  sala comedor
- 1  terraza + jardín

Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



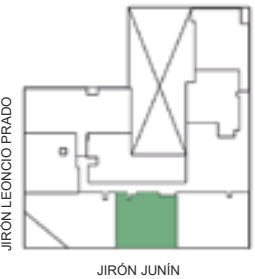


DÚPLEX

TIPO 4A

Área Total  
104.86 m²

- 3  dormitorios
- 1  estar
- 1  kitchenette + lavandería
- 2½  baños
- 1  sala comedor
- 1  terraza + jardín



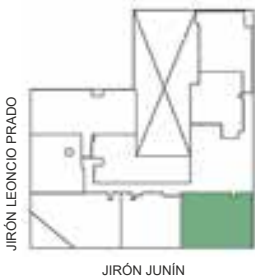
Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

DÚPLEX

TIPO 5A

Área Total  
123.96 m²

- 4  dormitorios
- 1  estar
- 1  kitchenette
- 1  zona de lavado
- 2½  baños
- 1  sala comedor
- 1  terraza + jardín



Las áreas, medidas y cotas son referenciales las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.





# PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



**30%**  
De ahorro en luz  
y agua



Red Interna  
de gas natural



Paneles solares



Griferías y sanitarios  
de bajo consumo



Azotea verde



Iluminación led en  
áreas comunes con  
sensores de movimiento



Parking para  
bicicletas



Red de  
fibra óptica

**Bonos MiVivienda**  
de  
hasta **S/ 14,100\***



DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

**SQ Work & Living**  
Entrega Inmediata  
SURQUILLO



**Family Apartments**  
Entrega Inmediata  
SANTA CATALINA



**Friendz 2**  
Pronta Entrega  
CHORRILLOS



**MF Work & Living**  
En Construcción  
MIRAFLORES







**Sala de Ventas:**

Jirón Junin N° 580, esq.  
Jirón Leoncio Prado - MAGDALENA

**[www.hldi.pe](http://www.hldi.pe) - [ventas@hldi.pe](mailto:ventas@hldi.pe)**



CONVERSA CON  
UN ASESOR



Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.