

SQ

work & living
apartments



D.L.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

CÉNTRICO
DEPORTIVO
MODERNO
PRÁCTICO

sō
work & living
apartments





Un nuevo proyecto que hace un match perfecto con lo que estabas buscando: práctico, céntrico y moderno, que entiende tus necesidades.

SQ Work & Living está estratégicamente ubicado en una de las zonas más lindas de Surquillo, limitando perfectamente con **Miraflores y San Isidro**, pensado para simplificar tu vida laboral.

MAGNÍFICO COWORKING

Con todas las instalaciones necesarias para tu día a día.



BARES Y RESTAURANTES ALREDEDOR



CICLOVÍAS CERCANAS



A UN PASO DE TODO



COWORKING IN HOUSE



PARQUES Y CANILES CERCANOS

+CÉNTRICO

CONSTRUIDO A LA MEDIDA DE **TUS OBJETIVOS**

tu trabajo

tu depa



TRASLÁDATE EN **UN PASO**



UBICACIÓN:
Av. Paseo de la República N° 4117,
Surquillo



- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1. Centro Financiero de San Isidro | 7. Mercado N° 1 de Surquillo | 13. María Almenara | 19. Grifo PetroPerú |
| 2. Supermercado Wong | 8. Mercado N° 2 de Surquillo | 14. Starbucks | 20. Mifarma |
| 3. Supermercado Tottus | 9. Saga Falabella | 15. Open Plaza | 21. Municipalidad de Surquillo |
| 4. Metro Aramburú | 10. Ripley San Isidro | 16. Huaca Puellana | 22. Smart Fit |
| 5. Plaza Vea | 11. Hotel Westin | 17. Bottega Dasso | 23. Medex |
| 6. Vivanda | 12. Hotel Pullman San Isidro | 18. Bodytech | 24. Rosatel |

We ♥ Green

We ♥ Green

We ♥ Green

+DEPORTIVO

SIN ESFUERZOS, NO HAY RESULTADOS

En SQ Work & Living podrás encontrar espacios diseñados para mantenerte saludable sin excusas.

We ♥ Green



GYM

Funcional a tus necesidades. Ejercita sin salir de tu edificio



We ♥ Green

We ♥ Green

Yoga Zone

¡Cierra los ojos y respira! Desconectate de todo y relajate.



K
C
A
L
Y
O

Green

Green



Piscina Templada

Sumergete en una piscina diseñada para ti.
¡Todos los días del AÑO!

We♥



Green



Sauna

Disfruta de un excelente ambiente
equipado para relajarte y disfrutar.

We♥
Green



+MODERNO

RELAX Y DIVERSIÓN, EN UN SOLO LUGAR

Te brindamos ambientes para relajarte y compartir gratos momentos con tus personas favoritas.



Terraza Lounge

Comparte momentos agradables después de un día largo de trabajo.



Terraza + Zona bbq
Junta a los tuyos alrededor de una buena parrilla y con una vista genial.



We ♥ Green

+PRÁCTICO

ESPACIOS FUNCIONALES ¡A TU MEDIDA!

En SQ Work & Living tendrás lo que necesites en todo momento y sin salir de casa.



Coworking

Trabaja tranquilo, en un ambiente de +100 m² equipado para todas tus necesidades.



Lobby

Entrada ideal para recibir a tu familia o amigos con estilo.



Green

Green



Lavandería

Lee un libro o toma un café mientras lavas tu ropa

We ♥



Green



Bike parking

Podrás moverte en bici a donde desees.

We ♥
Green



MEJOR PRECIO

DISEÑO Y CALIDAD

En SQ Work & Living tendrás departamentos diseñados de forma eficiente, sin espacios perdidos y con los mejores materiales.



TENEMOS **EL MEJOR PRECIO** POR METRO CUADRADO DEL MERCADO

Buscamos entregarte la mejor relación calidad/precio, por ende aseguramos que no encontrará precios que se comparen a los nuestros.

OBTÉN **GRANDES BENEFICIOS**

Tu nuevo departamento cuenta con todos los beneficios MiVivienda Verde

ADEMÁS ACCEDE A:

Tasa preferencial

PENSAMOS ECO FRIENDLY

#We♥Green



30%

De ahorro en luz y agua



Red Interna de gas natural para cocina y terma



Paneles solares



Griferías y sanitarios de bajo consumo



Iluminación led en áreas comunes con sensores de movimiento para ahorro de energía



Parking para bicicletas



Techo verde



Red de fibra óptica



Espacios diseñados

SOLO PARA TI



Sala Comedor

Acogedora, fresca y con acabados de primera calidad.





Dormitorio Principal
Amplio y cómodo con gran iluminación y distribución inteligente.

We ♥ Green



Cocina



We ♥ Green



Baño principal



We ♥ Green

PLANOS



Más que un depa,
UN ESTILO DE VIDA

TIPO 01

Área: 46.39 m²

- 02 dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette + lavado
- 01 Baño



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

We♥
Green

We♥
Green

We♥
Green

We♥
Green

TIPO 02

Área: 56.23 m²

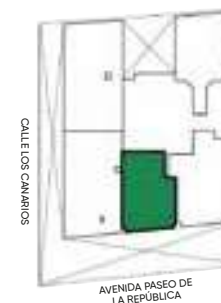
02 dormitorios
Sala Comedor
Kitchenette + lavado
02 Baños
Balcón



TIPO 03

Área: 38.81 m²

01 dormitorio
Sala Comedor
Kitchenette
01 Baño
Closet de lavado
Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 04

Área: 62.45 m²

- 02 dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Closet de lavado
- 02 Baños
- Estudio
- Balcón



TIPO 05

Área: 78.40 m²

- 03 dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 02 Baños
- Área de lavado
- Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 06

Área: 46.81 m²

- 02 dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 02 Baños
- Clóset de lavado
- Balcón

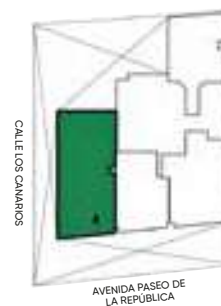


*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 07

Área: 74.76 m²

- 03 dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- 02 Baños
- Balcón



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



TIPO 08

Área: 65.66 m²

03 dormitorios
Sala Comedor
Kitchenette +
Área de lavado
02 Baños
Balcón

We ♥
Green



We
Gre

Green



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

HL Desarrollos Inmobiliarios es una empresa peruana creada para el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles. Proveemos unidades inmobiliarias de gran calidad al mejor precio para nuestros clientes. Contamos con más de 10 años de experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en Perú y más de 25 años ejecutando proyectos residenciales en Cataluña - España.

Friendz

Entrega Inmediata
CHORRILLOS



Family Apartments

En Construcción
SANTA CATALINA



Friendz 2

En Construcción
CHORRILLOS



MF Work & Living

Iniciamos Construcción
MIRAFLORES



*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



SQ

work & living
apartments

Sala de Ventas:

Av. Paseo de la República Cdra. 40 Esq Los Gorriones – Surquillo

www.hldi.pe

H.L

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
GREEN CONSTRUCTION

Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.