

ANEXO 2

**MEMORIA DESCRIPTIVA
SQ WORK & LIVING**

Apartments



ABRIL 2023

GENERALIDADES:

El edificio multifamiliar SQ Work & Living Apartments se encuentra ubicado en la Av. Paseo de la República N° 4117 – 4129 – 4137 Esq. Calle Los Canarios, Surquillo, Lima- Perú. La propiedad ocupa una superficie de terreno con un área de 537.59 m², contando con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

-Frente:	Av. Paseo de la República con 20.75 m
-Lado Derecho:	Propiedad de terceros con 26.13 m
-Lado Izquierdo:	Calle Los Canarios con 26.35 m
-Fondo:	Propiedad de terceros con 20.18 m

Zonificación: RDA – (Residencial Densidad Alta)

PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Se proyecta un edificio multifamiliar dentro de los alcances establecidos por la Normatividad vigente, con una altura de 31 pisos + azotea.

Para el presente caso, el primer piso estará destinado a los ingresos vehicular y peatonal, así como para algunas áreas comunes, los 30 pisos siguientes está destinados para departamentos, sumados a la azotea permitida, también dedicada a áreas comunes. Para solucionar los estacionamientos vehiculares tanto de la se plantean 05 niveles de sótanos.

El planteamiento arquitectónico propone el ingreso peatonal (Nivel +-0.00 y +1.25) se realizará desde la Calle Canarios. En el Primer piso se encontrará un lobby de doble altura, los elementos de circulación vertical: 03 ascensores (2 de ellos recorren todos los niveles del edificio y 1 de ellos solo desde el piso 1 hasta la azotea) y dos escaleras de evacuación, el acceso a una sala de espera y lavandería común y una piscina con área de sauna.

En cuanto a la accesibilidad vehicular se resuelve a través de una rampa de 3.80 de ancho que da frente a la Calle Canarios, la cual comunica los 05 sótanos y abastece a los 60 estacionamientos propuestos en los sótanos.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El Proyecto plantea un edificio de 31 pisos más azotea y 05 sótanos de estacionamiento. El Primer piso será empleado para el ingreso peatonal, vehicular y áreas comunes del edificio.

Primer Piso:

El edificio cuenta con dos accesos: el primero al Lobby del Edificio de Vivienda Multifamiliar y el segundo para acceso vehicular a los sótanos, ambos desde la Calle Canarios.

Desde la Recepción o Lobby del edificio se accede al hall de ascensores. El núcleo de circulación vertical cuenta con tres ascensores y dos escaleras de evacuación. En este nivel se encuentra un área de espera y lavandería común, piscina y sauna.

Segundo Piso:

Llegan dos escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado, tres ascensores, ductos para las instalaciones, corredor común de distribución con acceso a 04 departamentos y a acceso a una gran sala coworking de un área de 100 m² aproximadamente.

Planta Piso 03 al 05:

Llegan dos escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado, tres ascensores, ductos para las instalaciones y corredor común de distribución con acceso a 05 departamentos.

Planta Piso 06 al 27:

Llegan dos escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado, tres ascensores, ductos para las instalaciones y corredor común de distribución con acceso a 05 departamentos.

Planta Piso 28:

Llegan dos escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado, tres ascensores, ductos para las instalaciones, terraza común y corredor común de distribución con acceso a 04 departamentos.

Planta Piso 29 al 31:

Llegan dos escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado, tres ascensores, ductos para las instalaciones y corredor común de distribución con acceso a 04 departamentos.

Azotea:

Se accede a la zona común a través de los tres ascensores y dos escaleras de evacuación. En este nivel se encuentra un gimnasio con SSHH propio, una Sala de yoga y una amplia terraza BBQ con su respectivo SH. Se cuenta con el área verde y terrazas. A través de una escalera de gato ubicada en el área común de la azotea se accede al área técnica del edificio.

Sótanos

A los sótanos se accede desde la vía pública con una rampa (3.80 mts de ancho) de 15% de pendiente.

En el primer sótano se ubica el cuarto de tableros, el cuarto de basura.

Los 5 niveles de sótanos albergan 60 estacionamientos y 7 depósitos, además de contar con bolsas de estacionamiento para bicicletas.

En el nivel de sótano 6 se ubican las cisternas de agua de consumo diario y agua contra incendio con sus respectivos grupos de bombeo.

ACABADOS - AREAS COMUNES

LOBBY Y SALA DE ESPERA:

- Piso Porcelanato de 60 x 60 o similar.
- Contrazócalo de Porcelanato de 0.10 mts de altura.
- Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura látex o similar color blanco.
- Panelería con enchape de melamine o similar.
- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.
- Iluminación con artefactos led según diseño.

CORREDORES O PASADIZOS COMUNES:

- Pasadizos con piso Cerámico SAN LORENZO 45 x 45 cms o similar.
- Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura látex o similar color blanco.
- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.

ASCENSORES Y ELEVADOR:

- Tres ascensores
- 1 plataforma de discapacitados (Zona de Lobby)

ESCALERAS DE EVACUACIÓN:

- Escaleras de cemento pulido con bruñado antideslizante.
- Pasamanos de metal pintado.
- Luces de emergencia
- Puertas cortafuego

ZONA DE ESTACIONAMIENTOS:

- Piso: Losa de concreto frotachado y rayado en rampa.
- Columnas, vigas y muros: cara vista solaqueados y señales preventivas con pintura de tráfico.
- Techos de concreto prefabricado visto.
- Sistema de Extracción de Monóxido de Carbono en sótanos.
- Sistema de rociadores contraincendio en sótanos.
- Portones de garaje con sistema eléctrico con control remoto.

PISCINA Y SAUNA:

- Piscina según diseño con acabado en pepelma o similar.
- Enchape de Porcelanato o deck de madera alrededor de piscina.
- Piso Cerámico SAN LORENZO de 45 x 45 cms o similar color gris en baños
- Cabina de Sauna seca según diseño.

SALA COWORKING:

- Pisos:
 - Piso de Porcelanato 60x60 cms
 - Contra zócalo de Porcelanato de 0.10 mt de altura.
- Paredes:
 - Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura a látex.
 - Panelería de melamine look madera.

- Techos tarrajeados y pintados.
- Iluminación con artefactos led según diseño.

TERRAZA BBQ

- Pisos:
 - Piso de Porcelanato 60x60 cms o similar.
- Paredes:
 - Pintura látex satinada según diseño.
- Iluminación con artefactos led
- Muebles BBQ con acabado en piedra o similar.

LAVANDERIA COMUN:

- Revestimientos:
 - Piso tipo terrazo 30 x 30 cm o similar.
 - Enchape cerámico en pared tipo 30 x 30 o similar
- Aparatos:
 - Lavadero de losa Vitrificada con pared frontal acanalada color Blanco
 - Marca: Trébol o similar.
 - Modelo: Amazonas 54 x 45 x 31 cms o similar.
- Instalaciones: dicho espacio contará con un contador de agua y un remarcador independiente para lectura de consumo de luz.

GIMNASIO Y SALA DE YOGA:

- Pisos:
 - Piso 100% caucho SBR 10 mm en rollo. (zona de máquinas)
 - Piso Porcelanato Look Madera (zona de yoga)
- Paredes:
 - Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con pintura látex o similar según diseño en gimnasio.
 - Espejo según diseño.
- Iluminación con artefactos led
- Equipamiento: 2 trotadoras, 2 elípticas, 2 bicicletas, 3 pelotas.

TERRAZA PISO 28.

- Pisos:
 - Piso de Porcelanato 60x60 cms o similar.
- Paredes:
 - Pintura látex satinada según diseño.
 - Panelería tipo enchape de Listones en de melamine y mdf pintado según diseño

OTROS:

- Puerta Principal de vidrio templado incoloro de 10 mm y tirador de acero inoxidable.
- Portero Eléctrico
- Extintores y luces de emergencia en áreas comunes de acuerdo con el diseño.
- Cisterna y bomba de agua (sistema de presión constante)
- Un control remoto de puerta de garaje por cada estacionamiento.
- Cerco eléctrico en áreas comunes y cámaras de seguridad para control de ingreso peatonal y vehicular.

ACABADOS - DEPARTAMENTOS

Paredes y Techos:

- Paredes: con tabiquería interior MuroMax, y ladrillo Blanco Sílico Calcáreos o King Block o similar en zonas colindantes con escaleras.
- Paredes con acabado en papel mural y cornisa de poliestireno en encuentro de pared y techo.
- Techos con cielo raso de concreto prefabricado y pintado con pintura látex color blanco.
- Techos en baños de concreto prefabricado y pintado con pintura al óleo.

Sala – Comedor, dormitorios y estudios:

- Piso laminado tipo Madera o similar de 8 mm.
- Contrazócalo de 7 cms de alto a juego con el piso laminado.

Baños Principales y Secundarios:

- Revestimientos:
 - Piso Cerámico CELIMA Color Gris formato 45 x 45 o similar.
 - Pared con enchape en Cerámico blanco 27 x 45 cmx o similar. Altura 210 cm.
 - Cerámico de Detalle de ducha.
- Aparatos Sanitarios:
 - Inodoro de losa vitrificada, modelo One Piece, marca Trebol o similar.
 - Mueble con lavamanos incluido color Blanco*
*Las dimensiones del mueble lavadero pueden variar entre 60 y 80 cms dependiendo de la arquitectura.
- Griferías:
 - Mezcladora Monocomando Baja para lavatorio, Línea Mares Aquarius, marca Vainsa o similar.
 - Mezcladora de Ducha Monocomando, con salida de ducha, línea Mares Aquarius, marca Vainsa o similar.

Cocinas y Kitchenettes: (en los casos que corresponda)

- Revestimientos:
 - Piso de Porcelanato Marfil o Gris 60 x 60 cm o similar.
 - Mosaico Decor Terre Mix Blue Hexagonal - Vidrepur o similar en zona entre muebles altos y bajos.
 - Tablero o encimera de Cuarzo Blanco o similar.
- Aparatos:
 - Lavadero de Acero Inoxidable de 1 poza de 43 x 43 cms, Marca: TEKA o similar.
- Griferías:
 - Mezcladora monocomando para lavadero pico F, line Bali, marca Vainsa o similar.
- Mobiliario:
 - Muebles altos en melamine blanco y puertas y lados vistos con acabado en poliuretano blanco, muebles bajos de melamine blanco con puertas en melamine look madera. Distribución de mobiliario de acuerdo con el Plano de Arquitectura o anexo 1. Los muebles altos de cocina tendrán una altura variable entre 60 y 80 cms.
 - En los casos que corresponda según distribución el mueble bajo contará con un espacio para equipo de lavaseca de 60 x 60 cm y 85 cms de alto
- Equipamiento de Cortesía:
 - Cocina encimera para gas (4 hornillas) y campana extractora de recirculación de 60 cms de instalación bajo mueble.

Closets de Lavado (según distribución):

- Revestimientos:
 - Piso Cerámico CELIMA Piedra Gris 30 x 30 o similar.
 - Pared Cerámico América blanco o similar. A 120 cms de altura en zona de lavadero (en caso de contar con lavadero)
 - Lavarropa de losa vitrificada modelo Amazonas color blanco, marca Trebol* (según distribución de planos)

Balcones (en los casos que corresponda según distribución):

- Pisos:
 - Piso Cerámico, CELIMA, gris formato 45 x 45 cms o similar.
 - Contrazócalo de Piso Cerámico, CELIMA, gris formato 45x45 o similar en h: 0.10 mts.
- Barandas:
 - Barandas con cristal templado incoloro y accesorios.

Carpinterías, Puertas y closets:

- Puerta Principal contraplacada con enchape de madera acabado en laca y marcos de madera (marco 9 cm), con cerradura Cantol o similar, bisagras zincadas 3"x 3" marca Stanley o similar.

- Puertas interiores contraplacadas en MDF acabadas al duco y marcos de madera 1 ½" x 2 ½", acabado en blanco con cerrajería Cantol o similar, bisagras zincadas 3"x 3" marca Stanley o similar.
- Closets con puertas batientes en melamine de color blanco, espesor de 18mm, con tiradores y barra de colgar en los departamentos que corresponda según distribución de plano.
- Walk in closets (en los casos que corresponda según distribución) con barra de colgar (no incluye puertas).
- Los ambientes denominados Estudios no cuentan con puertas y con closets, salvo indicación señalada en el plano Anexo1.

Ventanas y Mamparas:

- Ventanas y mamparas con Sistema Serie 20 y 25 respectivamente, hojas corredizas de ventanas en cristal laminado transparente de 6mm y paños fijos en 8mm, hojas corredizas de mamparas en cristal laminado transparente de 8mm.
- Extractores en baños y/o ventanas altas según corresponda por indicación de plano.
- Rejillas o aberturas en la fachada para ventilación del sistema de Gas, en ambientes de Sala Comedor y/o Cocinas de acuerdo con el proyecto de gas.

Instalaciones Eléctricas y de Gas:

- Salida de Teléfono en sala y dormitorio principal
- Salida de TV-Cable en todos los dormitorios y sala.
- Placas eléctricas marca Simon o similar en Tomacorrientes e Interruptores.
- Tablero Eléctrico con llaves termo magnéticas.
- 01 pulsador de timbre ubicado al ingreso del departamento y 1 zumbador de timbre ubicado en el interior del departamento (zona de cocina o kitchenette)
- Circuito independiente para alumbrado y para tomacorrientes.
- Medidor monofásico para cada departamento.
- Potencia contratada entre 4.5 KW y 5.5KW dependiendo del tamaño del departamento.
- Intercambiador en cocina.
- Tuberías PVC marca Pavco.
- Salida para centro de Luz adosado en todos los ambientes (no se incluye luminarias)
- Redes Internas de distribución para Gas Natural (únicamente para cocina encimera y terma), cuya conexión de suministro deberá ser contratado por cada cliente con la empresa prestadora del servicio.
- No cuenta con instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica de pie, encimera eléctrica, horno eléctrico, terma eléctrica, lavaplatos, aire acondicionado, etc.

Instalaciones Sanitarias:

- Se considera tuberías de agua de PVC marca PAVCO o similar en redes exteriores (montantes de agua y desagüe) y tuberías bicapa con unión termo mecánica (agua fría y agua caliente) y tuberías PVC PAVCO en desagüe en interiores.
- Rociadores en todos los ambientes según diseño de proyecto.

NOTAS:

- Los materiales y/o acabados podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
- Las áreas y medidas corresponden a los planos del anteproyecto, por lo que podrían sufrir modificaciones durante el desarrollo del proyecto y obra.
- Las piedras (mármoles y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.
- Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.
- En caso de uso de equipos de secadora de ropa, los mismos deberán ser eléctricos y contar con vaporizador.
- En baños no se incluyen accesorios tales como jabonera, colgadores, espejos, puertas de cristal, muebles, etc.
- Closets no incluyen divisiones interiores, cajoneras y zapateras.
- El sistema de ventanas y mamparas no es del tipo antirruidos.
- Las imágenes 3D a color en el brochure de ventas y de la presente memoria descriptiva, fueron elaboradas con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización del proyecto y no cada uno de sus detalles.

1. OTROS PARÁMETROS PARA CONSIDERAR:

- 1.1. La empresa VENDEDORA se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en los acabados y el mismo que de realizarse será únicamente por otros de igual calidad, sujetos a la disponibilidad de nuestros proveedores y/o diseño

del arquitecto y/o especialistas y será informado a los propietarios mediante actualización en la página web.

- 1.2. Los acabados, equipamiento y mobiliario de las zonas comunes son decisión exclusiva de LA VENDEDORA.
- 1.3. Los departamentos contarán con un suministro independiente de energía eléctrica, medidor monofásico (LUZ DEL SUR). Asimismo, el edificio contará con un (1) medidor de agua, sin embargo, cada departamento contará con un (1) contómetro o contador de agua.
- 1.4. El área de lavandería común se entregará sin equipamiento dado que dicho espacio será dado en concesión a una empresa de lavanderías, previo contrato, que implementará, administrará y dará mantenimiento a los equipos de lavadoras y secadoras de ropa los cuales serán de uso exclusivo de los propietarios y/o residentes del edificio. Cabe señalar que los equipos serán de propiedad de la empresa de lavanderías. HPC otorgará las condiciones técnicas apropiadas para que la empresa de lavanderías pueda instalar sus respectivos equipos. Los consumos de agua y luz que se deriven del uso de dicho ambiente no se sumarán a los gastos de áreas comunes de los propietarios.
- 1.5. LA VENDEDORA, dejará las redes de gas **internas** y los espacios para los gabinetes de los medidores. Cuando el servicio esté disponible en el distrito, EL COMPRADOR se encargará de contratar al concesionario de gas natural para la instalación del medidor y apertura del servicio y al Instalador independiente a fin de que realice las habilitaciones pertinentes como la instalación de reguladores y conectores para los artefactos, chimeneas o ductos para las termas de ser el caso, etc. Los costos de contratación del servicio e instalación serán asumidos por EL COMPRADOR. **Se debe tener en cuenta que LA VENDEDORA no se hace responsable de cualquier demora que pueda generar el concesionario de gas natural en la habilitación y conexión del edificio y/o cualquier implementación de redes externas.**
- 1.6. EL COMPRADOR podrá realizar trabajos de modificaciones y/o refacciones en el inmueble adquirido una vez entregado el inmueble al Comprador mediante el Acta de Conformidad de Entrega del inmueble y obtenido el Certificado de Finalización de Obra por parte de la Municipalidad respectiva.
- 1.7. Se deja claramente establecido que, si EL COMPRADOR opta por contratar personal y/o contratistas ajenos a la empresa VENDEDORA, ésta NO se hace responsable de cualquier daño que pueda ser ocasionado por dicho personal y/o contratistas en los inmuebles, áreas comunes y/o terceros. Además, el COMPRADOR declara conocer y aceptar que la empresa VENDEDORA se reserva el derecho de efectuar trabajo alguno, sobre los realizados por el personal y/o contratistas tomados por el COMPRADOR, eximiendo a la empresa VENDEDORA de toda responsabilidad presente y/o futura, sobre defectos y/o problemas que se reporten y/o cualquier otro que se presente.
- 1.8. EL COMPRADOR tiene conocimiento de la TABLA DE TOLERANCIAS, la cual tiene como finalidad establecer los rangos de error admisibles de los componentes de un bien inmueble, a partir de las capacidades de producción de la industria proveedora de insumos para el sector construcción y de los alcances de las prácticas constructivas del gremio, por los que acepta dichos márgenes según se exponen en la tabla líneas abajo.
- 1.9. Al tratarse de un proyecto Sostenible, con certificación del Fondo MiVivienda. LOS COMPRADORES que adquieran un departamento **a través del programa de Mi Vivienda Verde** obtendrán beneficios adicionales tales como se señalan a continuación:
 - Focos Led en todo el departamento de acuerdo con el expediente aprobado por el Fondo MiVivienda.
 - Calentador de agua de Gas Natural de acuerdo con el expediente aprobado por el Fondo MiVivienda como se detalla a continuación:
 - Calentador Tipo A de acumulación de 23 litros de capacidad para departamentos que cuenten con 2 baños y la ubicación para la terma sea interior.
 - Calentador de Tiro Forzado Tipo B de 10 litro de capacidad para departamentos que cuenten con 2 baños y la ubicación para la terma de hacia el exterior con ventilación directa.
 - Calentador de Paso Continuo Tipo A de 5.5 litros/min de capacidad para departamentos que cuenten con 1 baño.

Los departamentos que sean adquiridos en otras modalidades tales como compra al Contado, Crédito Directo con la inmobiliaria, Crédito Hipotecario Tradicional u otras y ésta no sea su primera vivienda no podrán contar con los beneficios del Programa Mi Vivienda Verde que se señalan líneas arriba.

1. CONDICIONES DE GARANTÍA:

SANEAMIENTO DE VICIOS OCULTOS:

H.L. DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C., otorga una garantía comercial de doce (12) meses contados desde la recepción del Inmueble por EL COMPRADOR, contra cualquier vicio oculto existente en el Inmueble, comprometiéndose a sanear el mismo.

PÉRDIDA DEL INMUEBLE:

H.L. DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C. otorga a LOS COMPRADORES de sus Inmuebles, una garantía comercial de diez (10) años contados desde la recepción del Inmueble, sobre cualquier grave defecto de estructura que pueda tener el Inmueble.

REFERENCIAS Y RESTRICCIONES:

1. No se consideran vicios ocultos los que EL COMPRADOR pueda conocer actuando con la diligencia debida.
2. Se entiende por grave defecto de estructura, cualquier vicio que ponga en peligro grave el Inmueble, lo destruya total o parcialmente o presente un evidente peligro de ruina.
3. La garantía se computa desde el momento de recepción del Inmueble, acto que se identifica con la firma del Acta de Entrega.
4. Cualquier manipulación por parte de EL COMPRADOR o de cualquier tercero a un vicio existente dejará sin efecto las presentes garantías comerciales.
5. Las obligaciones de H.L. DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C bajo las garantías expresadas no son de aplicación a vicios que resulten de: (i) abuso, negligencia, accidente, caso fortuito o fuerza mayor, o desgaste natural por uso del Inmueble; y/o, (ii) la falta de cumplimiento de las instrucciones mencionadas en el Manual del Propietario del que se hace entrega con la firma del Contrato de Compra Venta y/o entrega del Inmueble.
6. La presente garantía no podrá ser prorrogada y se extiende dentro de los alcances de la Ley Peruana.

TABLA DE TOLERANCIAS				
ELEMENTO	NOMBRE TECNICO	MATERIAL PREDOMINANTE	TOLERANCIA	LIMITE MÁXIMO
Paredes Divisorias Pintadas con látex	Tabiques de Albañilería Armada	Unidades de Ladrillo de Concreto o Sílico Calcáreo	Terminación de la Superficie	2.00 mm/m.
			Fisuras en la Bruña	1.00 mm.
			Fisuras fuera de la Bruña	0.50 mm.
Paredes Divisorias Solaqueadas	Tabiques de Albañilería Armada	Unidades de Ladrillo de Concreto o Sílico Calcáreo	Terminación de la Superficie	3.00 mm/m.
			Fisuras en la Bruña	1.00 mm.
			Fisuras fuera de la Bruña	0.50 mm.
Paredes Perimetrales Pintadas con Látex	Tabiques de Albañilería Confinada	Unidades de Ladrillo de Arcilla King Kong 18 Huecos	Terminación de la Superficie	2.00 mm/m.
			Fisuras en la Bruña	1.50 mm.
			Fisuras fuera de la Bruña	0.50 mm.
Paredes Solaqueadas perimetrales en Sótanos	Muros de Sostenimiento de Concreto Solaqueado	Concreto Armado (Estructural) recubierto con una mezcla de cemento con cal.	Deformación de su Superficie	5.00 mm/m.
			Fisura por contracción de fragua	0.50 mm.
Esquina Recta en Paredes	Escuadra en encuentros de planos	Basada en una escuadra recta (90°) de 50 cms	Escuadra en encuentro de paredes	3.00 mm.
			Escuadra en encuentro de pared y techo	3.00 mm.
Techos Pintados	Cielo Raso de Cemento Pintado	Mezcla de Cemento con Superficie pintada	Terminación de la Superficie	3.00 mm/m.
			Fisuras fuera de la Bruña	0.50 mm
Bruña	Junta de Dilatación de la Tabiquería	Polietileno Expandido cubierto de Cemento	Pérdida de Linealidad en Junta Horizontal	3.20 mm /3m.
Pisos Laminados, Bambú y Flotantes de todo tipo	Piso Laminado con apariencia de madera, piso bambú	Compuestos Minerales y Vinílicos Compuestos Sólidos Curados	Terminación de la Superficie	3.00 mm/m.
			Separación entre Piezas	1.00 mm.
			Separación con el zócalo	2.00 mm.
Zócalos laminados o madera o poliestireno o mdf pintado.	Contrazócalo de madera o laminado o poliestireno o mdf pintado.	Madera o material similar al piso laminado o poliestireno o mdf.	Separación al Muro	1.00 mm.
			Separación al Piso	2.00 mm.
Piso Pulido	Piso de Cemento Pulido	Mezcla de Cemento con Arena Gruesa	Terminación de la Superficie	2.50 mm/m.
			Fisura por contracción de fragua	0.50 mm.
Enchapes en Piso y Pared	Superficie Enchapada	Mayólicas, Cerámicos, Porcelanatos, Gres, Mármoles, etc.	Terminación de la Superficie	Máx. 1.50 mm.
			Diferencia de Separación de la Junta fraguada.	1.50 mm.
			Variación de Intensidad y/o tonalidad	8% (1)
			Alabeo de la Pieza	(2)
Pisos	Piso Terminado	Varios	Diferencia de tamaño de la pieza	(2)
			Variación de Pendiente de Diseño	3.00 mm.
Puertas y Marcos de Puertas	Hoja de Puerta, piernas (lados verticales), cabezal (lado horizontal superior) del marco de puerta	Madera, MDF, HDF o aluminio	Alabeo	2.00 mm.
			Verticalidad (desplome)	3% (de la altura)
			Horizontalidad (desnivel)	3% (del ancho)
			Altura del Vano	6.00 mm.
			Ancho del Vano	6.00 mm.
			Alabeo (Superficie)	1.00 mm.

Mármoles, Granitos y Cuarzos	Mesadas de Mármol, Granito y Cuarzos	Granito, Mármol y cuarzos de Distintas Calidades	Junta de Planchas	1.00 mm.
			Tonalidad	(3)

NOTAS 2

- (1) Se compara una pieza (unidad de enchape) con las demás piezas del ambiente.
- (2) las tolerancias dependen del fabricante de los materiales instalados particularmente en cada edificio.
- (3) Los materiales de origen natural como los mármoles, granitos y cuarzos, no tienen tolerancia en su aspecto superficial como tonalidad, coloración, homogeneidad, ancho de vetas, etc. La apariencia de las piedras no es uniforme y varía de acuerdo a la distribución de los elementos minerales que lo componen, por lo que nunca será como la muestra instaladas en el departamento piloto ya que cada pieza es única.